



**Мастер план территории с предварительным предложением
по зонированию территории,
расположенной по адресу: Республика Крым, Алуштинский городской округ,
в районе п.г.т. Приветное**

РТ

Схема расположения участков в городском округе Алушта

Рассматриваемая
территория

N

Судак

Симферополь

Приветное

Приветное

Судак 28км 34мин

Алушта 71км 1ч 34мин

Алушта - Симферополь 48км 1ч

Алушта - ✈ SIP Аэропорт "Симферополь" 65км 1ч 25мин

трасса 35А-005

Рыбачье

Солнечногорское

трасса 35А-002

Алушта

Профессорский уголок

Черное море

трасса Е-105

Бондаренково

Алушта 12км 22мин

Ялта 27км 40мин

Ялта

РТ

Схема расположения участка в городе Алушта

Рассматриваемая
территория

N

Судак

Приветное

трасса 35А-005

Приветное

Судак 28км 34мин

Алушта 71км 1ч 34мин

Симферополь

Алушта - Симферополь 48км 1ч

Алушта - ✈ SIP Аэропорт "Симферополь" 65км 1ч 25мин

Рыбачье

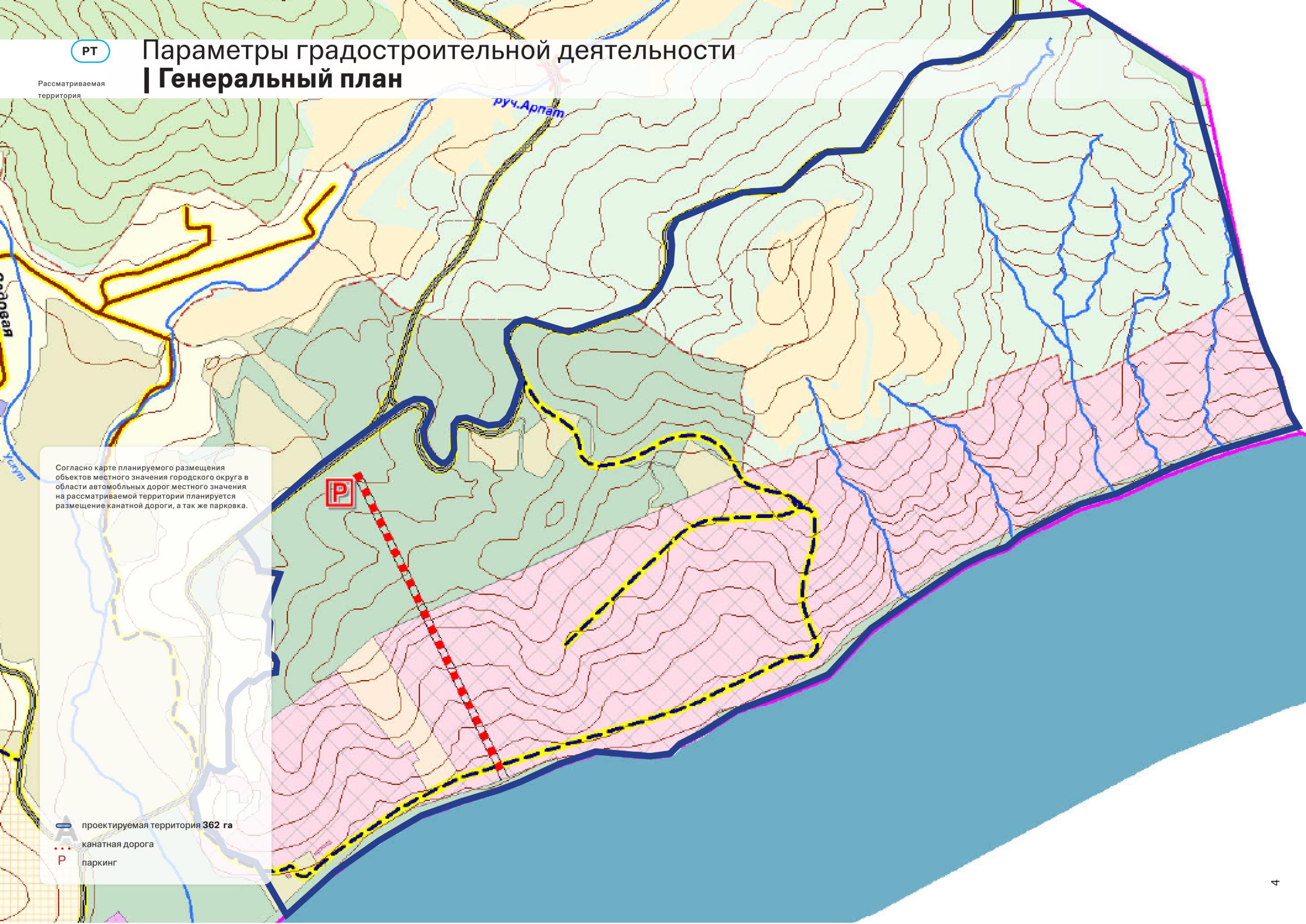
Солнечногорское

трасса 35А-002

Алушта

Параметры градостроительной деятельности | Генеральный план

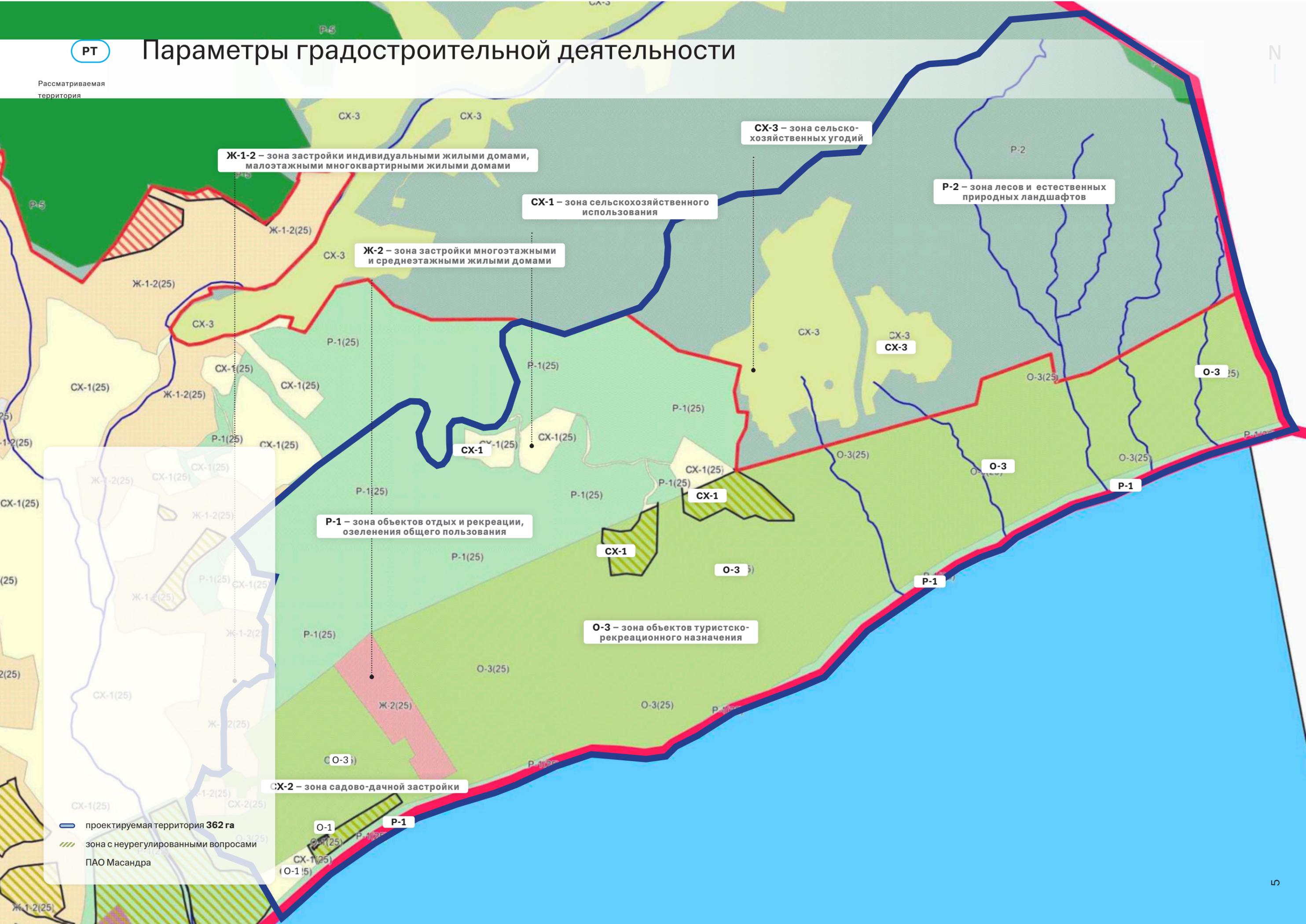
Рассматриваемая территория



Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения на рассматриваемой территории планируется размещение канатной дороги, а так же парковка.

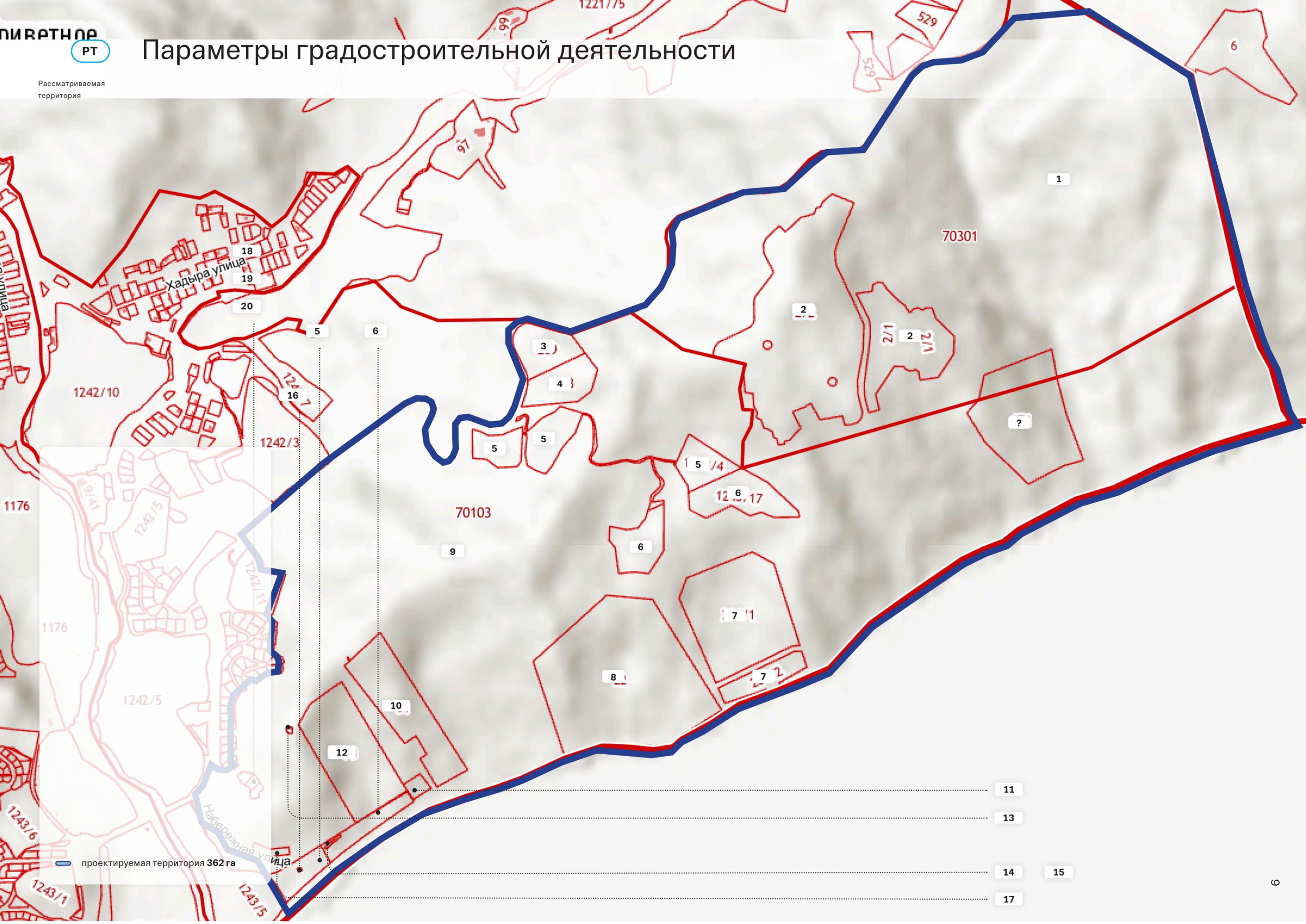
- проектируемая территория 362 га
- канатная дорога
- Р паркинг

Рассматриваемая территория



Параметры градостроительной деятельности

Рассматриваемая территория



Рассматриваемая
территория

№	Кадастровый номер	Статус	Учтенная площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков
1	–	–	–	–	Сведения отсутствуют
2	90:15:070301:2	Учтенный	220 022 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства
3	90:15:070103:239	Учтенный	20 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Развлекательные мероприятия
4	90:15:070103:238	Учтенный	20 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Развлекательные мероприятия
5	90:15:000000:1242	Учтенный	63 085 кв. м	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование
6	90:15:000000:1243	Учтенный	548 855 кв. м	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование
7	90:15:070103:261	Учтенный	95 800 кв. м	Земли населённых пунктов	Сведения отсутствуют
8	90:15:070103:22	Ранее учтенный	160 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Природно-познавательный туризм
9	–	–	–	–	Сведения отсутствуют
10	90:15:070103:31	Ранее учтенный	50 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка

Рассматриваемая
территория

№	Кадастровый номер	Статус	Учтенная площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков
11	90:15:000000:225	Ранее учтенный	3 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Спорт
12	90:15:070103:93	Ранее учтенный	59 972 кв. м	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание
13	90:15:070103:537	Учтенный	20 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Связь
14	90:15:070103:12	Ранее учтенный	200 кв. м	Земли населённых пунктов	Предпринимательство
15	90:15:070103:6	Ранее учтенный	200 кв. м	Земли населённых пунктов	Магазины
16	90:15:070103:13	Ранее учтенный	95 кв. м	Земли населённых пунктов	Предпринимательство
17	90:15:070103:44	Ранее учтенный	2 521 кв. м	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание
18	90:15:070103:63	Учтенный	1 000 кв. м	Категория не установлена	Сведения отсутствуют
19	90:15:070103:64	Учтенный	1 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Сведения отсутствуют
20	90:15:070103:67	Учтенный	1 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Сведения отсутствуют

Рассматриваемая территория



Схема фотофиксации



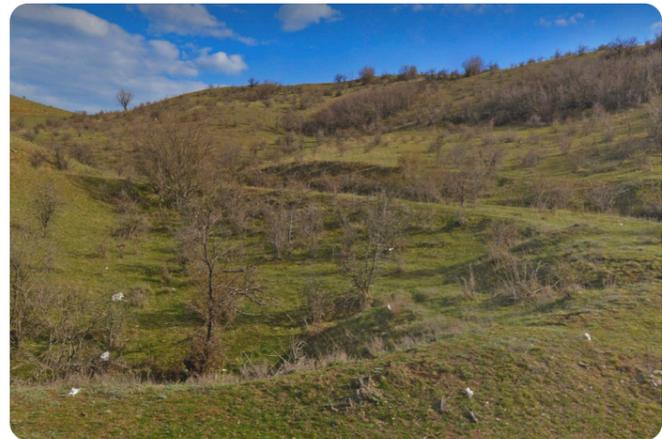
Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4



Вид 5



Вид 6



Вид 7

Рассматриваемая территория

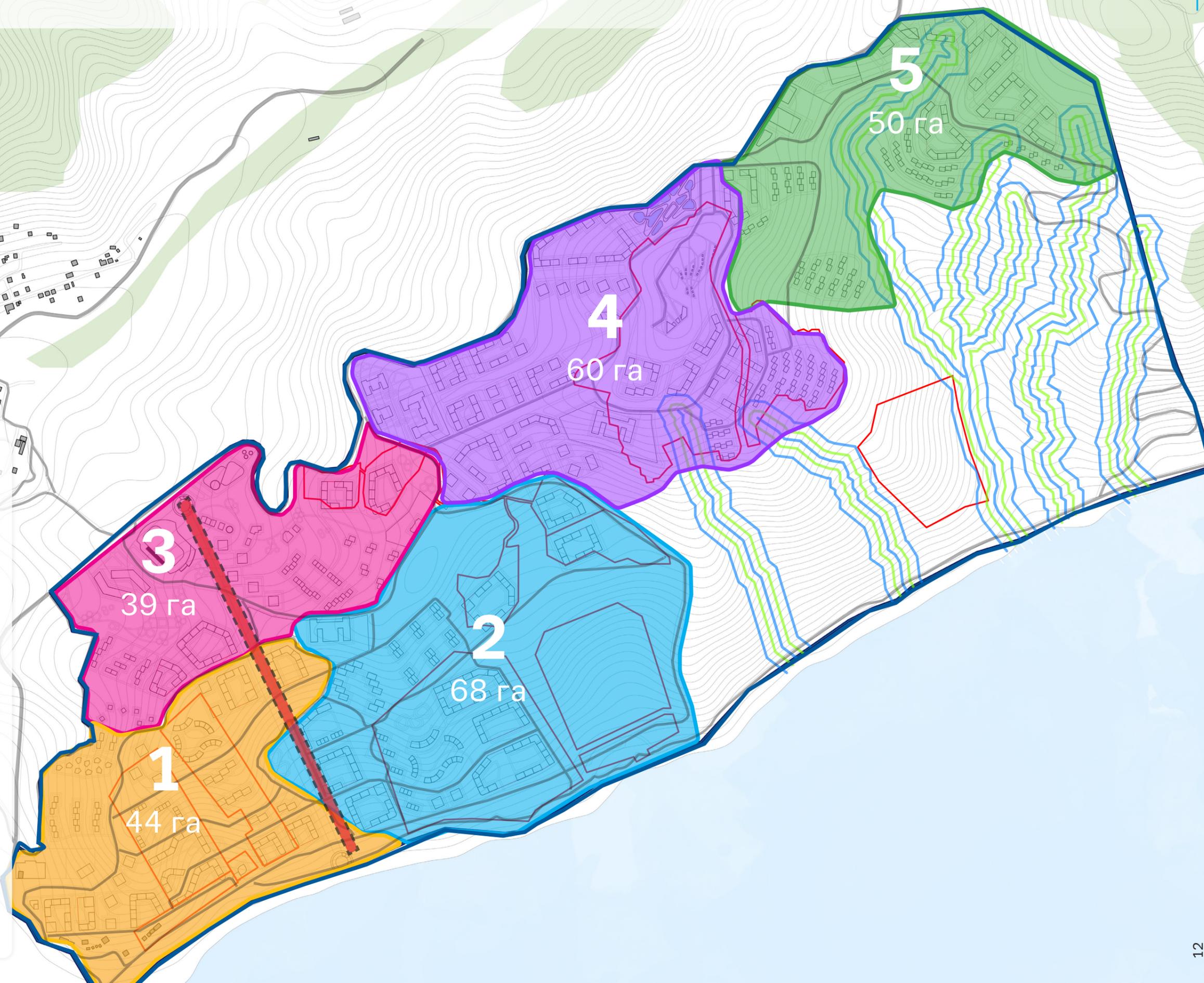
-  проектируемая территория 362 га
-  границы земельных участков
-  прибрежные защитные полосы
-  береговые полосы
-  нормативные границы санитарно-защитных зон
-  130 высотная отметка

Схема используемых зон под застройку

Рассматриваемая территория

- проектируемая территория 362 га
- дорога
- канатная дорога (ГП)
- мост
- предполагаемые зоны использования под застройку
- земельные участки

- проектируемая территория 362 га
- дорога
- канатная дорога (ГП)
- 1 район
- 2 район
- 3 район
- 4 район
- 5 район



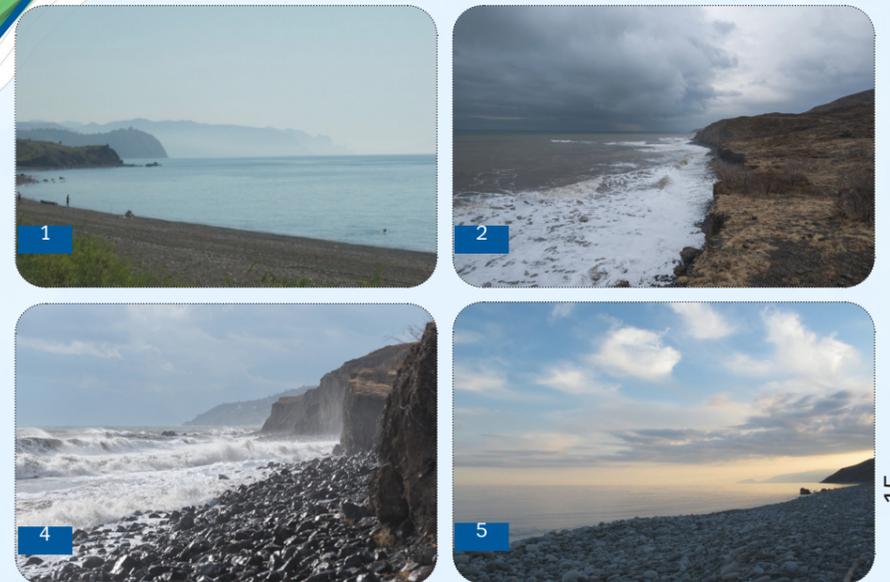
Эскизное предложение

-  проектируемая территория 362 га
-  границы земельных участков
-  существующая дорога
-  предлагаемая дорога
-  канатная дорога (ГП)
-  канатная дорога предлагаемая
-  мост



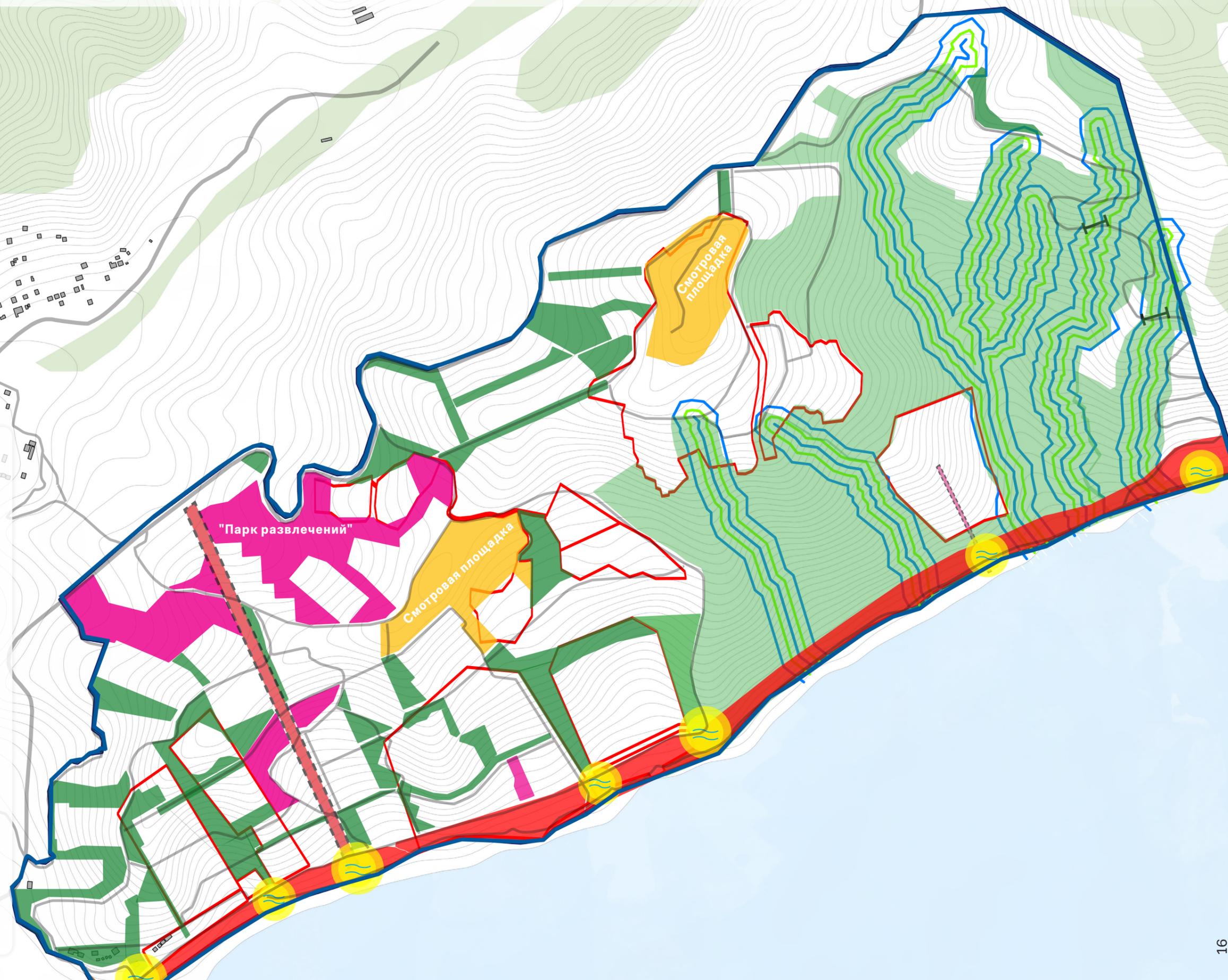
Эскизное предложение

- проектируемая территория 362 га
- границы земельных участков
- дорога
- канатная дорога (ГП)
- канатная дорога предлагаемая
- рекреация



Эскизное предложение

- проектируемая территория 362 га
- границы земельных участков
- дорога
- канатная дорога (ГП)
- канатная дорога предлагаемая
- парк развлечений
- естественный природный ландшафт
- набережная
- смотровая площадка
- основные выходы на набережную



Эскизное предложение

Суммарная поэтажная площадь 1 343 709 м²

Жилье 752 759 м²

Апартаменты 265 842 м²

Социальные объекты: 89 006 м²

- Больничный комплекс
- Школа
- Детский садик

Объекты общественного назначения: 236 102 м²

- Аквапарк
- Развлекательный комплекс
- Торговые магазины
- Офисы
- Пожарное депо
- Администрация
- Пункт полиции
- Объекты питания

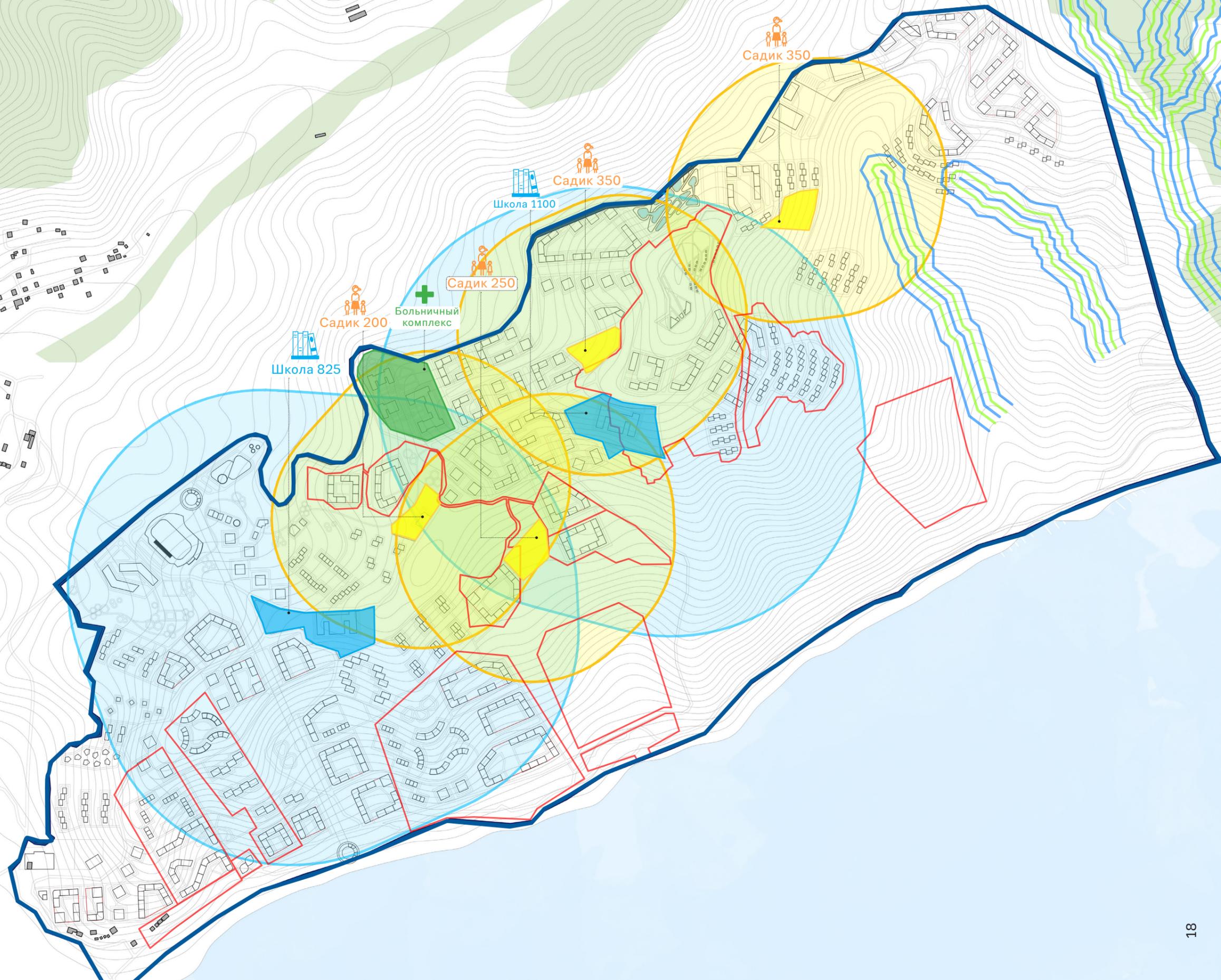
 проектируемая территория 362 га

Схема социального обслуживания

Эскизное предложение

Население	21 278 чел.
ПОТРЕБНОСТЬ	
Школа	1 915 мест
Детский садик	1 151 мест
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ	
Школа	1 925 мест
Детский садик	1 200 мест

-  проектируемая территория 362 га
-  дорога
-  больничный комплекс
-  школа (R 500)
-  детский садик (R 300)



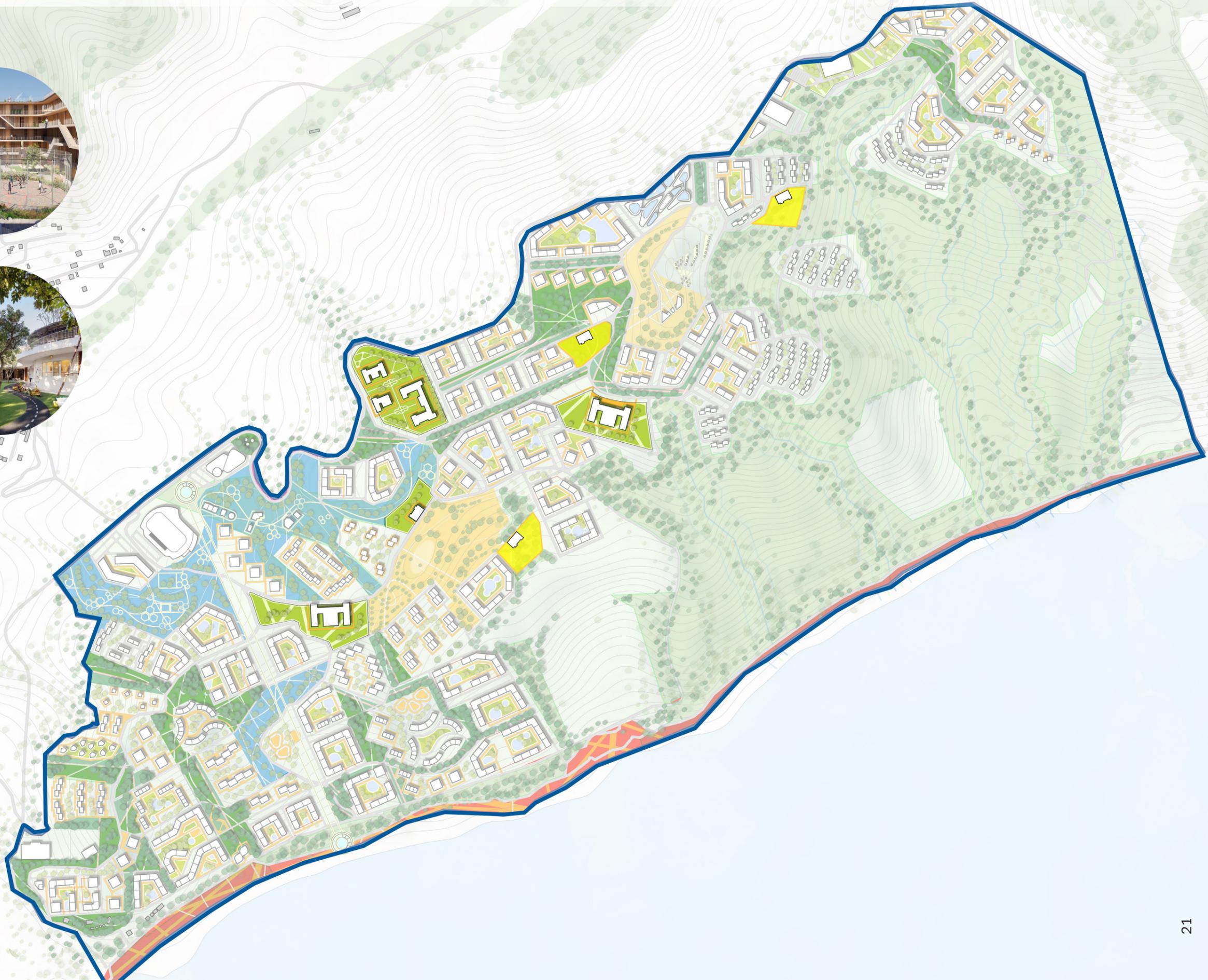
Эскизное предложение



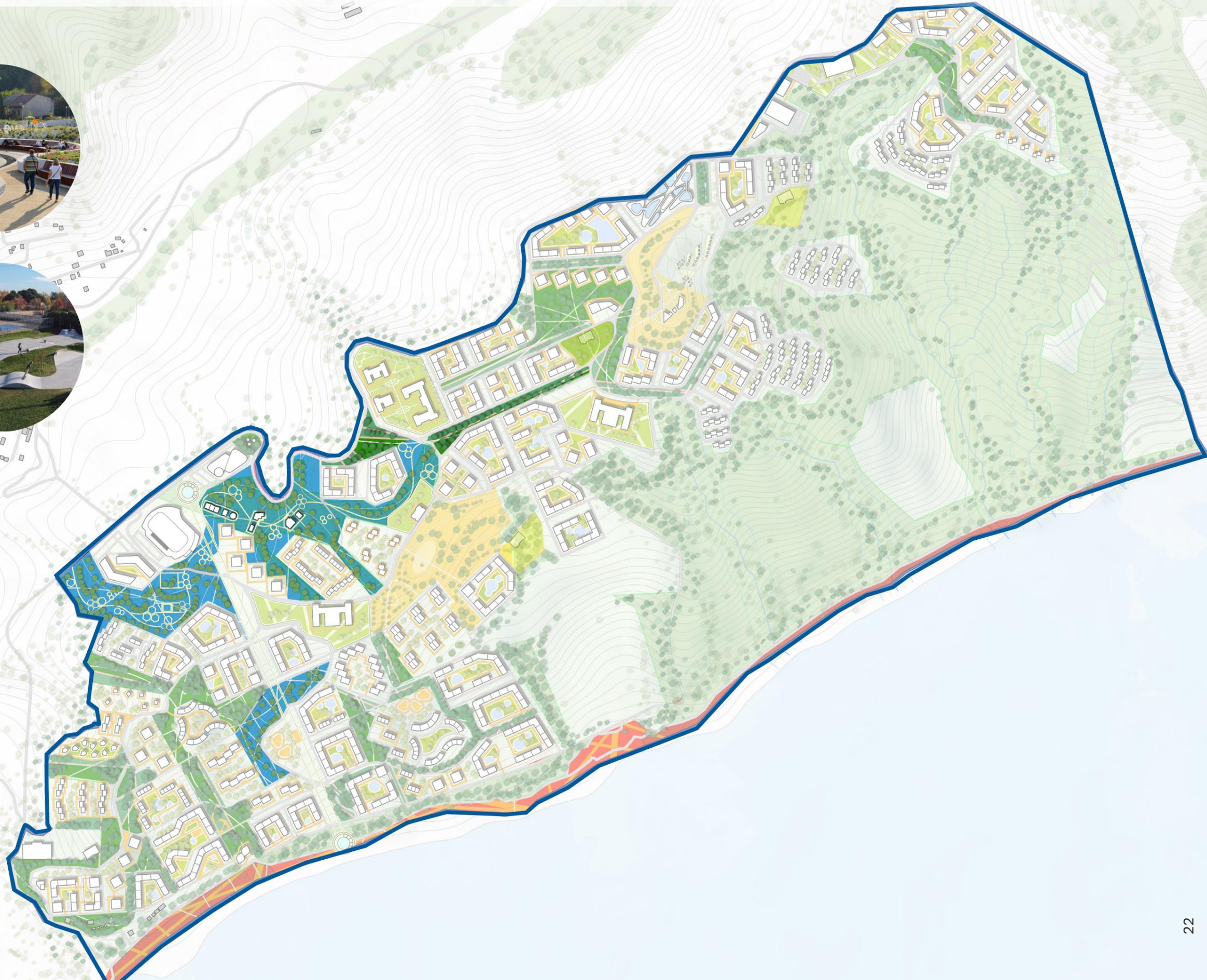
Эскизное предложение



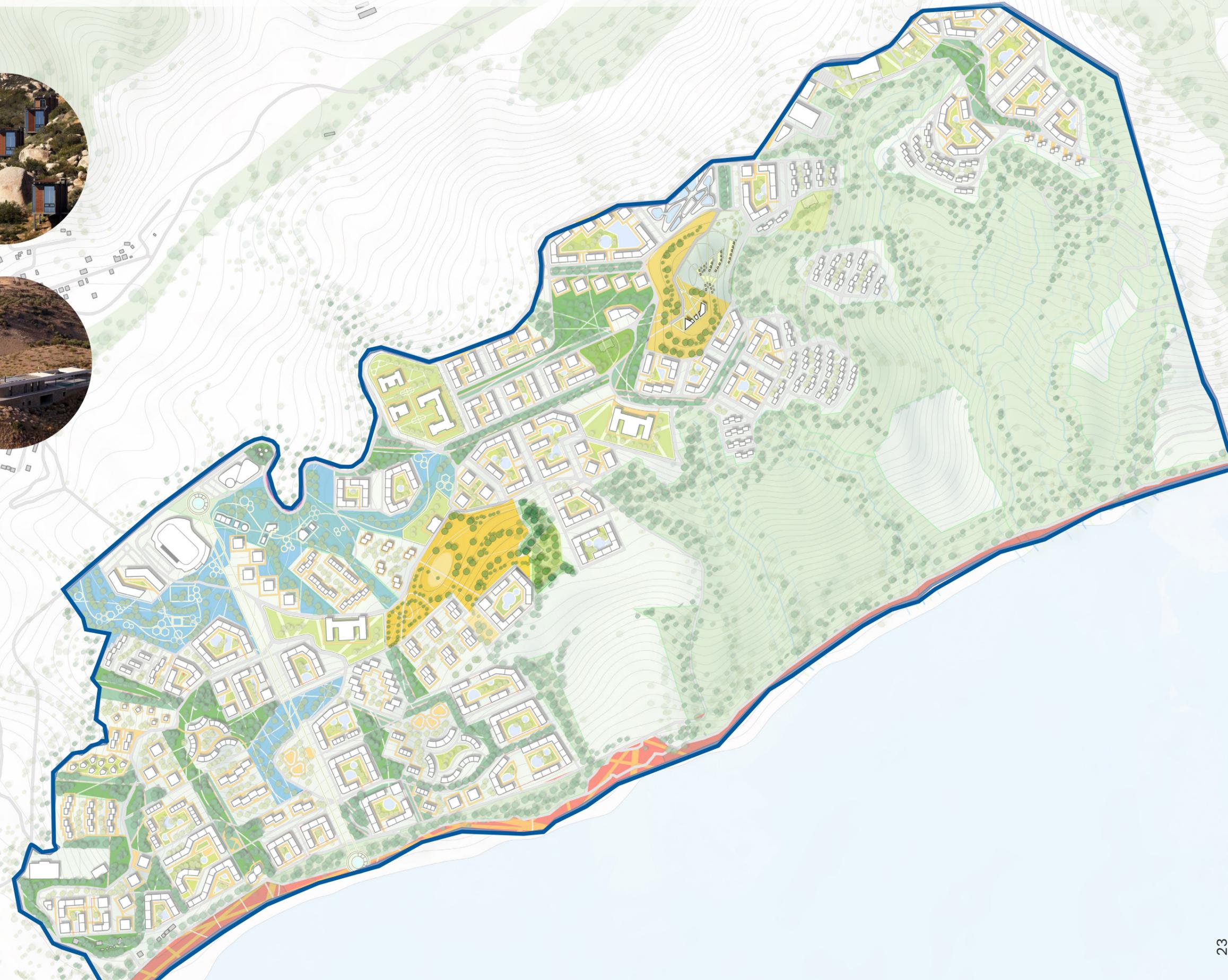
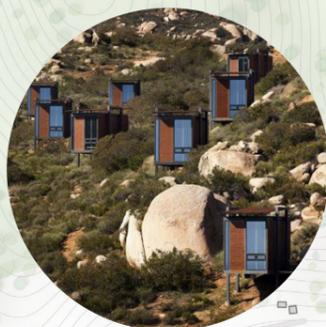
Эскизное предложение



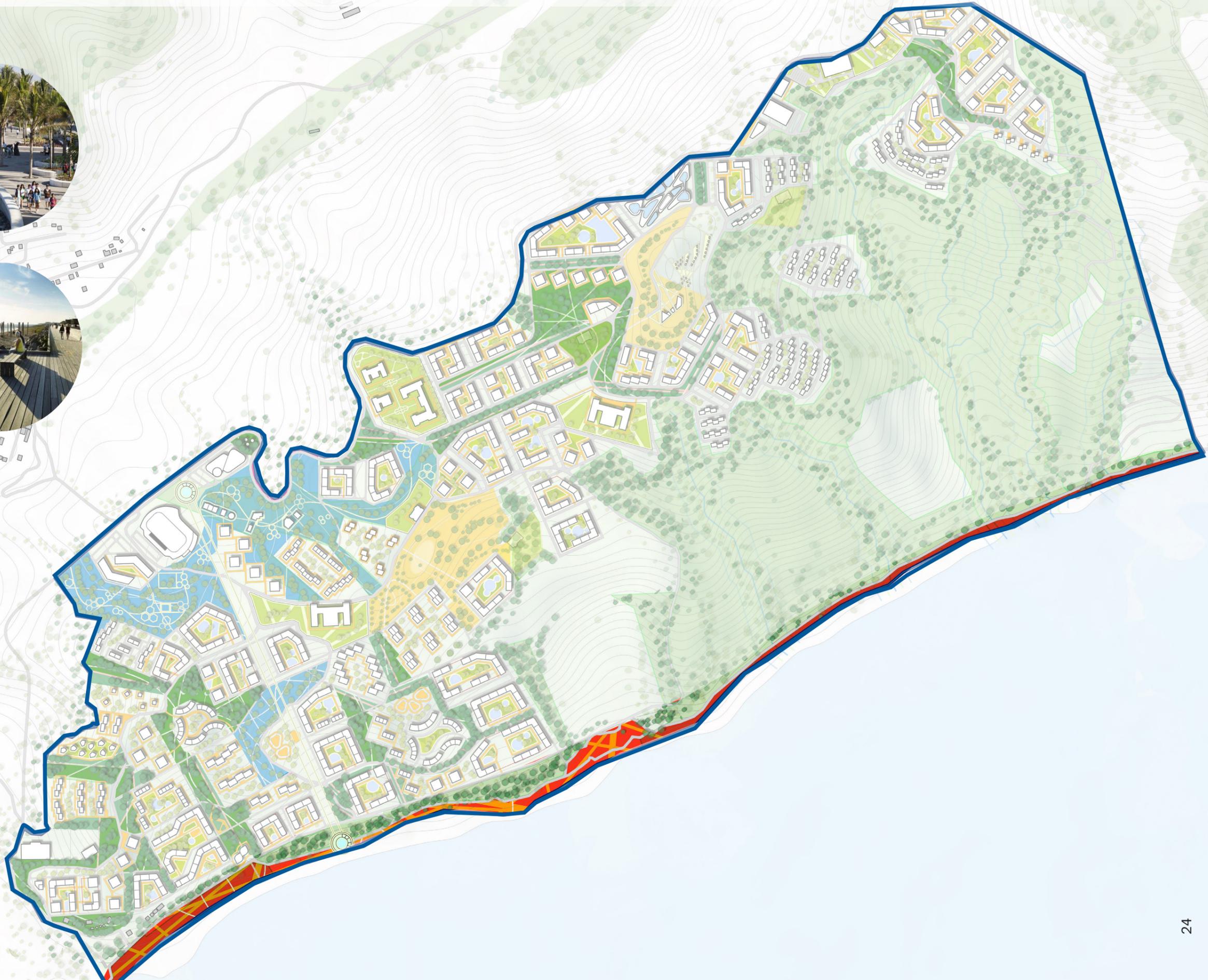
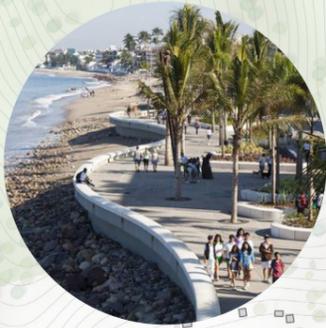
Эскизное предложение



Эскизное предложение



Эскизное предложение



Эскизное предложение

