

Бахчисарайский горрайонный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2023, поступившего на рассмотрение 01.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178	
Кадастровый номер:	90:21:010102:14
Номер кадастрового квартала:	90:21:010105
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 011140000000050093 20.09.2002 Сакский городской отдел земельных ресурсов
Местоположение:	Республика Крым, г Саки, ул Морская
Площадь:	35932 +/- 116
Кадастровая стоимость, руб.:	75696866.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	90:21:010105:1057, 90:21:010105:1550
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Курортная деятельность, санаторная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 90:21:010102:14, расположенного Российская Федерация, Республика Крым, Саки г, Морская ул
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2016; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым.	
Получатель выписки:		Овдиенко Александр Дмитриевич, действующий(ая) на основании документа "" Муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90-90/016-90/015/002/2015-818/1 10.11.2015 17:19:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.11.2015 17:19:04	
	номер государственной регистрации:	90-90/016-90/015/002/2015-820/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2015 по 21.03.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САКИ", ИНН: 9102283467, ОГРН: 1229100009808	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, выдан 20.10.2015, дата государственной регистрации: 10.11.2015, номер государственной регистрации: 90-90/016-90/015/002/2015-820/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, выдан 19.02.2021</p> <p>Акт приема-передачи права, вносимого участником в качестве дополнительного вклада в уставный капитал, выдан 11.08.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2015 г., зарегистрированного в администрации города Саки за № 30 от 20.10.2015 г., выдан 05.09.2017</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178

Кадастровый номер:	90:21:010102:14
--------------------	-----------------

		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, выдан 25.05.2023, Администрацией города Саки РК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

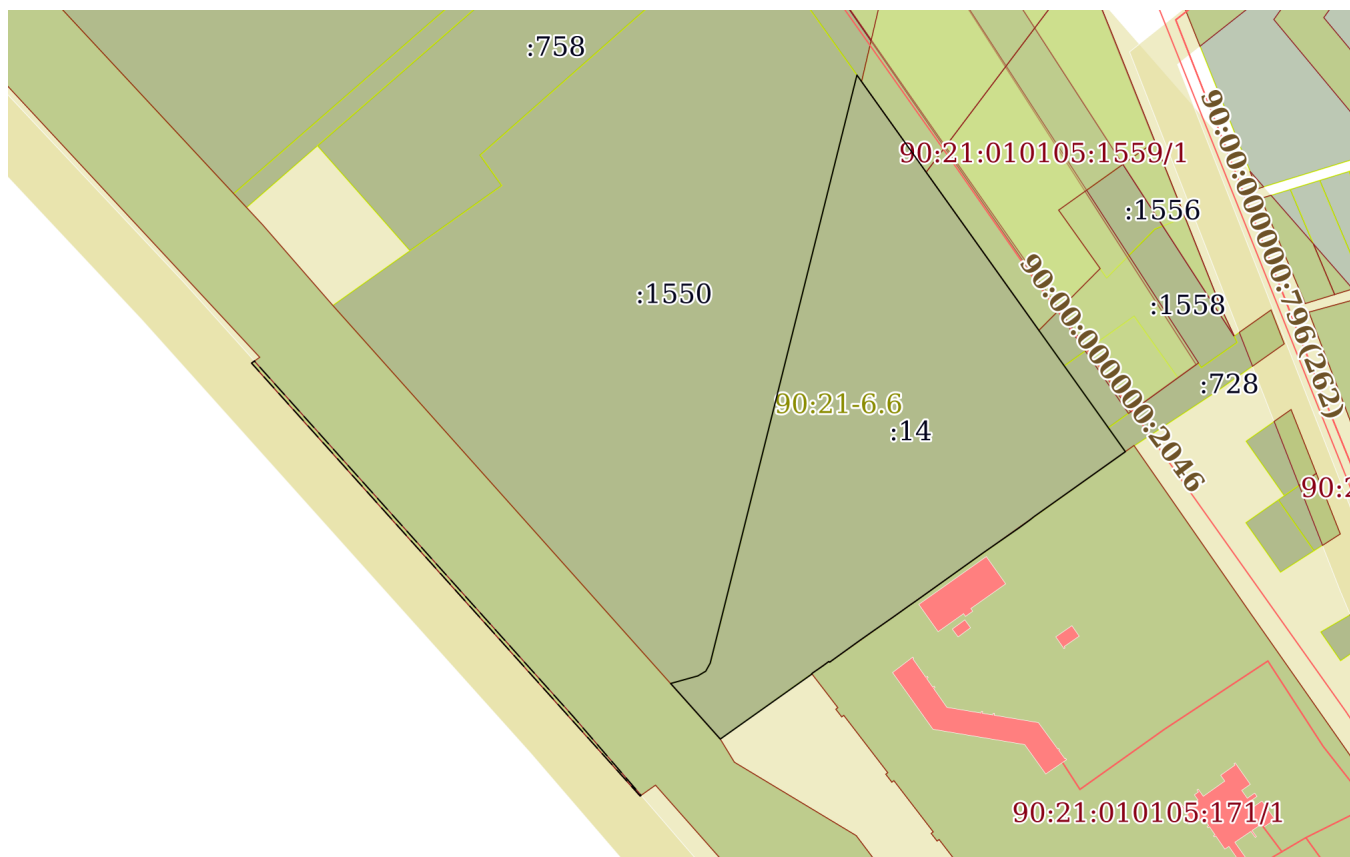
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	318°13.5'	39.97	данные отсутствуют	90:00:000000:798	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	74°24.2'	15.14	данные отсутствуют	90:21:010105:1550	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°16.5'	4.93	данные отсутствуют	90:21:010105:1550	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	28°57.2'	4.94	данные отсутствуют	90:21:010105:1550	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	14°0.3'	325.07	данные отсутствуют	90:21:010105:1550	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	144°31.7'	248.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	90:21:010105:1561	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	234°34.0'	38.38	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	90:21:000000:728	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	234°34.9'	21.62	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	231°20.4'	3.14	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	233°53.6'	6.91	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	235°9.7'	23.93	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	234°23.5'	43.98	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	235°15.8'	4.41	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	234°28.5'	10.65	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	235°9.2'	13.48	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	234°52.6'	8.53	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	234°9.6'	19.59	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	305°52.9'	0.58	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	233°24.9'	3.62	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	235°2.8'	3.65	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178

Кадастровый номер:

90:21:010102:14

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	235°55.7'	2.5	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	234°27.7'	0.6	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	233°58.4'	0.82	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	143°37.0'	0.24	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.1	234°37.6'	60.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4991170.31	4379896.37	Закрепление отсутствует	0.1
2	4991200.12	4379869.74	-	-
3	4991204.19	4379884.32	-	-
4	4991206.71	4379888.56	-	-
5	4991211.03	4379890.95	-	-
6	4991526.44	4379969.62	-	-
7	4991324.44	4380113.55	Закрепление отсутствует	0.1
8	4991302.19	4380082.28	Закрепление отсутствует	0.1
9	4991289.66	4380064.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	4991287.7	4380062.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	4991283.63	4380056.63	Закрепление отсутствует	0.1
12	4991269.96	4380036.99	Закрепление отсутствует	0.1
13	4991244.35	4380001.23	Закрепление отсутствует	0.1
14	4991241.84	4379997.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	4991235.65	4379988.94	Закрепление отсутствует	0.1
16	4991227.95	4379977.88	Закрепление отсутствует	0.1
17	4991223.04	4379970.9	Закрепление отсутствует	0.1
18	4991211.57	4379955.02	Закрепление отсутствует	0.1
19	4991211.91	4379954.55	Закрепление отсутствует	0.1
20	4991209.75	4379951.64	Закрепление отсутствует	0.1
21	4991207.66	4379948.65	Закрепление отсутствует	0.1
22	4991206.26	4379946.58	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178

Кадастровый номер:

90:21:010102:14

1	2	3	4	5
23	4991205.91	4379946.09	Закрепление отсутствует	0.1
24	4991205.43	4379945.43	Закрепление отсутствует	0.1
25	4991205.24	4379945.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	4991170.31	4379896.37	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

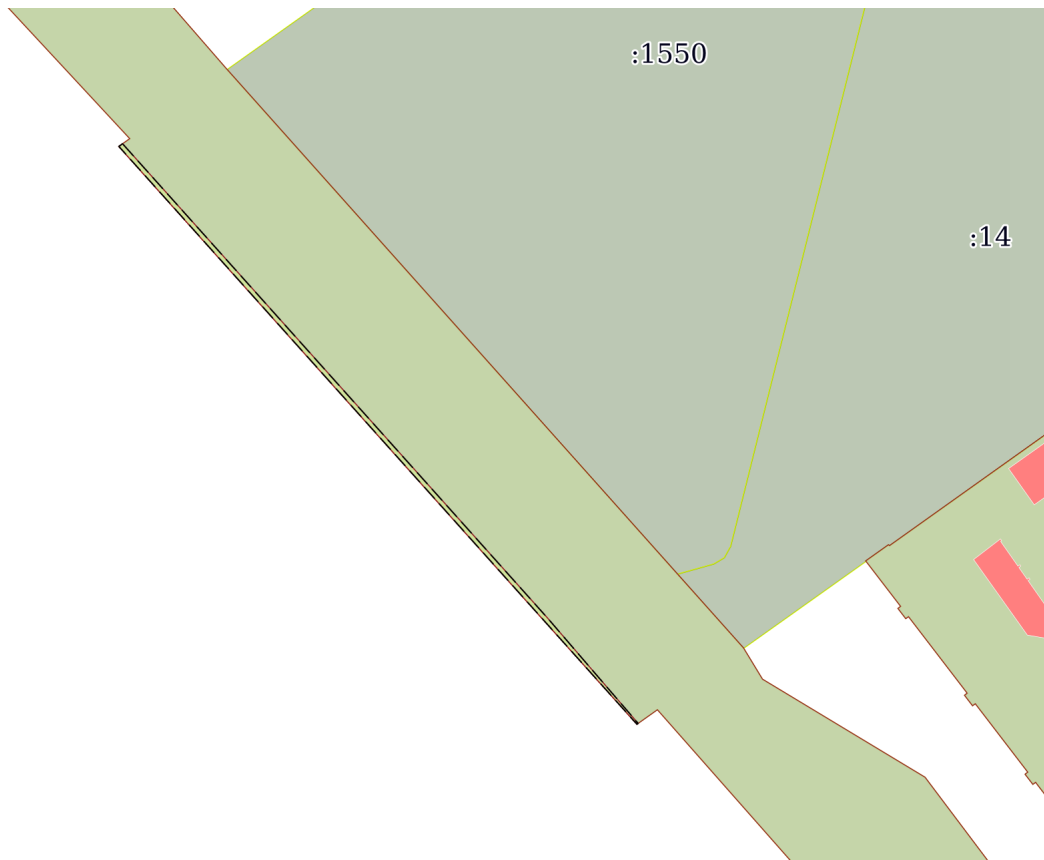
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 90:21:010102:14/1	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:21:010102:14/1	520	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Наравым; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) размещение отвалов размываемых грунтов, В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ на территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
		полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.; Реестровый номер границы: 90.21.2.2	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174927178			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:21:010102:14/1				
Система координат СК-63, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4991373.02	4379646.57	-	-
2	4991371.96	4379645.08	Закрепление отсутствует	0.1
3	4991139.81	4379853.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	4991140.15	4379853.88	-	-
5	4991182.37	4379817.54	-	2
1	4991373.02	4379646.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия