

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 20.10.2015, зарегистрированного в администрации города Саки Республики Крым 20.10.2015 № 30

«07» августа 2023 г.

г.Саки

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 № 000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Курортная,57/1) в лице **Главы администрации Овдиенко Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Саки»** (ОГРН 1229100009808, ИНН/КПП 9102283467/910201001, юридический адрес: Республика Крым, г.о Симферополь, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 1/1, помещ. 2,3) в лице **Хамидуллиной Альфии Ильдаровны** (паспорт серия 0322 № 074740, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.12.2021, код подразделения 230-020, 03.08.1981 года рождения, место рождения: город Нижнекамск Татарстан, зарегистрирован по адресу: Край Краснодарский, р-н Анапский, г. Анапа, ул. 40 лет Победы, д. 15, кв. 16), действующей на основании доверенности 77 АД 3404441 от 11.07.2023 года, удостоверенной Акимовой Аллой Александровной, нотариусом города Москвы, в дальнейшем – **Арендатор** с другой стороны, далее по тексту – **Стороны**, на основании Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановления Совета Министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», принимая во внимание Решение очередной 08 сессии второго созыва от 29.11.2019 № 2-8/2 «О рассмотрении протеста Сакской межрайонной прокуратуры на Решение Сакского городского совета от 28.04.2017 № 1-71/8 «Об установлении предельного срока действия договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, свободных от застройки и переданных для строительства, реконструкции зданий, сооружений», учитывая письменное обращение Арендатора от 07.08.2023 № 07-20/434 о восстановлении нарушенных прав в досудебном порядке, стороны договорились:

1. Изложить пункт 2.1 договора в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:21:010102:14; 90:21:010105:1550 (далее – Участки) в следующей редакции:

«2.1. Договор действует в течение **49 (сорок девять) лет с 20.09.2002 г. по 20.09.2051 г. (с учетом ранее возникших прав).**»

2. Изложить пункт 3.1 договора в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы за Участки с 03.05.2023 определен Сторонами согласно прилагаемому расчету арендной платы к настоящему Договору, который является его неотъемлемой частью и составляет **20 813 090,54 руб. (Двадцать миллионов восемьсот тринадцать тысяч девяносто рублей 54 копейки)** в год, соответственно в месяц – **1 734 424,21 руб. (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи четыреста двадцать четыре рубля 21 копейка).**»

3. Аннулировать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2015, зарегистрированного в администрации города Саки Республики

Крым 20.10.2015 № 30, от 19.02.2021 г. № 690.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в МКУ Финансовое управление администрации г. Саки.

6. Приложения к Дополнительному соглашению:

- 6.1. Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости Участков.
- 6.2. Расчет арендной платы за Участки.
- 6.3. Копия договора аренды земельного участка от 20.10.2015 № 30 .
- 6.4. Копия дополнительного соглашения от 01.06.2017 № 310.
- 6.5. Копия дополнительного соглашения от 05.09.2017 № 364.
- 6.6. Копия дополнительного соглашения от 19.02.2021 № 690.
- 6.7. Копия дополнительного соглашения от 07.12.2022 № 810.
- 6.8. Копия дополнительного соглашения от 25.05.2023 № 850.

Арендодатель:

Администрация города Саки
Республики Крым
в лице
главы администрации



А.Д. Овдиенко

Арендатор:

ООО «СЗ «Саки»
Республика Крым, г.о Симферополь,
г. Симферополь,
ул. Жуковского, д. 1/1, помещ. 2,3
в лице представителя по
доверенности



А.И. Хамидуллина

Дополнительное соглашение зарегистрировано в администрации города Саки, о чем в журнале регистрации договоров аренды земельных участков сделана запись

«07» августа 2023 г.

№ 886

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельные участки, предоставленные в аренду
ООО «Специализированный Застройщик «Саки»
по адресу: Республика Крым, г Саки, ул. Морская,
земельные участки площадью 35932 кв.м. кадастровый номер 90:21:010102:14; площадью 57623
кв.м. кадастровый номер 90:21:010105:1550

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Решением Сакского городского совета от 30.12.2022 № 2-68/19 «О внесении изменений в решение Сакского городского совета от 29.11.2019 года № 2-8/9 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»

№ п/п	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровая оценка 1 м ² земельного участка, согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, руб.	Кадастровая оценка всего земельного участка, руб.	% ставка от кадастровой оценки земельного участка, %	Коэффициент уровня инфляции 2023г.	Арендная плата за 1 м ² в год, руб.	Арендная плата за весь земельный участок в год, руб.
1	35932	2106,67	75696866,44	3,4	1,055	75,57	2715246,60
2	57623	2706,36	155948676,75	11,0	1,055	314,07	18097843,94

Платежи по арендной плате производятся по следующим реквизитам:

р/с 40102810645370000035

Номер казначейского счета: 03100643000000017500

Получатель ИНН 9107003804; КПП 910701001; УФК по Республике Крым (Финансовое управление города Саки л/с 04753206840); ОКТМО 35721000

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым, г. Симферополь;
БИК 013510002

Код бюджетной классификации: 975 1 11 05024 04 0000 120

Наименование кода бюджетной классификации: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Арендодатель:

Администрация города Саки
Республики Крым
в лице Главы администрации



А.Д. Овдиенко

Арендатор:

ООО «СЗ «Саки»
Республика Крым, г.о Симферополь,
г. Симферополь,
ул. Жуковского, д. 1/1, помещ. 2,3
в лице представителя по доверенности



А.И. Хамидуллина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Евпаторийское городское управление Государственного комитета по государственной
регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

08.08.2023г.

№КУВИ-001/2023-180211029

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	90:21:010102:14
Местоположение:	Республика Крым, г Саки, ул Морская
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 7 августа 2023, руб.	75696866.44
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	АОКС-91/2023/000071/2 07.07.2023
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	12.07.2023
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	03.05.2023
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Евпаторийское городское управление Государственного комитета по государственной
регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

08.08.2023г.

№КУВИ-001/2023-180211230

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	90:21:010105:1550
Адрес:	Республика Крым, г Саки, ул Морская
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 7 августа 2023, руб.	155948676.75
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	ЛОКС-91/2023/000071/2 18.05.2023
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	23.05.2023
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	03.05.2023
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Бахчисарайский горрайонный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772			
Кадастровый номер:	90:21:010102:14		
Номер кадастрового квартала:	90:21:010105		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 011140000000050093 20.09.2002 Сакский городской отдел земельных ресурсов		
Местоположение:	Республика Крым, г Саки, ул Морская		
Площадь:	35932 +/- 116		
Кадастровая стоимость, руб.:	75696866.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	90:21:010105:1057, 90:21:010105:1550		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Курортная деятельность, санаторная деятельность		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 90:21:010102:14, расположенного Российская Федерация, Республика Крым, Саки г, Морская ул		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2016; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым.	
Получатель выписки:		Овдиенко Александр Дмитриевич, действующий(ая) на основании документа "" Муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90-90/016-90/015/002/2015-818/1 10.11.2015 17:19:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.11.2015 17:19:04	
	номер государственной регистрации:	90-90/016-90/015/002/2015-820/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2015 по 21.03.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САКИ", ИНН: 9102283467, ОГРН: 1229100009808	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, выдан 20.10.2015, дата государственной регистрации: 10.11.2015, номер государственной регистрации: 90-90/016-90/015/002/2015-820/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, выдан 19.02.2021</p> <p>Акт приема-передачи права, вносимого участником в качестве дополнительного вклада в уставный капитал, выдан 11.08.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2015 г., зарегистрированного в администрации города Саки за № 30 от 20.10.2015 г., выдан 05.09.2017</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772		
Кадастровый номер:	90:21:010102:14	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, выдан 25.05.2023, Администрацией города Саки РК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

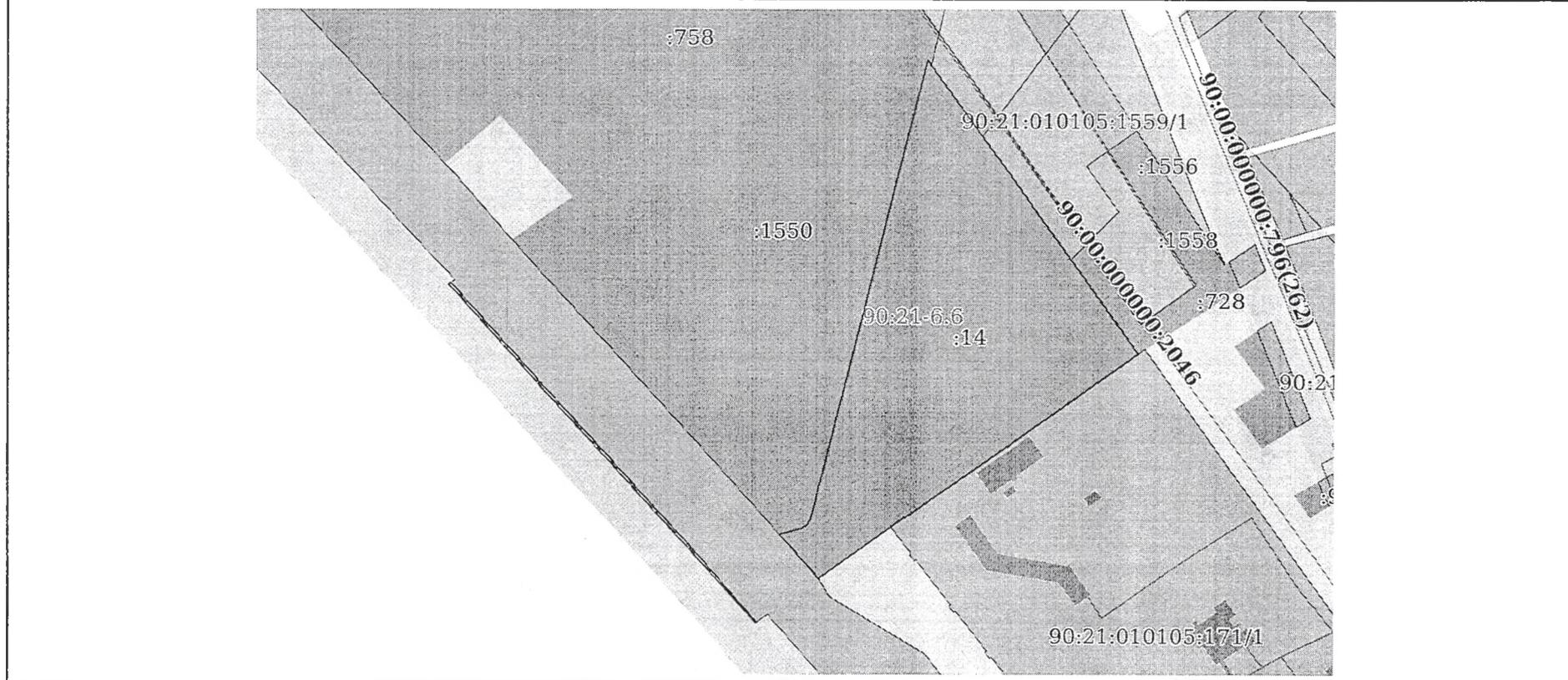
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772	
Кадастровый номер:	90:21:010102:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772							
Кадастровый номер:				90:21:010102:14			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	235°55.7'	2.5	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	234°27.7'	0.6	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	233°58.4'	0.82	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	143°37.0'	0.24	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.1	234°37.6'	60.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4991170.31	4379896.37	Закрепление отсутствует	0.1
2	4991200.12	4379869.74	-	-
3	4991204.19	4379884.32	-	-
4	4991206.71	4379888.56	-	-
5	4991211.03	4379890.95	-	-
6	4991526.44	4379969.62	-	-
7	4991324.44	4380113.55	Закрепление отсутствует	0.1
8	4991302.19	4380082.28	Закрепление отсутствует	0.1
9	4991289.66	4380064.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	4991287.7	4380062.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	4991283.63	4380056.63	Закрепление отсутствует	0.1
12	4991269.96	4380036.99	Закрепление отсутствует	0.1
13	4991244.35	4380001.23	Закрепление отсутствует	0.1
14	4991241.84	4379997.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	4991235.65	4379988.94	Закрепление отсутствует	0.1
16	4991227.95	4379977.88	Закрепление отсутствует	0.1
17	4991223.04	4379970.9	Закрепление отсутствует	0.1
18	4991211.57	4379955.02	Закрепление отсутствует	0.1
19	4991211.91	4379954.55	Закрепление отсутствует	0.1
20	4991209.75	4379951.64	Закрепление отсутствует	0.1
21	4991207.66	4379948.65	Закрепление отсутствует	0.1
22	4991206.26	4379946.58	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772				
Кадастровый номер:			90:21:010102:14	
1	2	3	4	5
23	4991205.91	4379946.09	Закрепление отсутствует	0.1
24	4991205.43	4379945.43	Закрепление отсутствует	0.1
25	4991205.24	4379945.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	4991170.31	4379896.37	Закрепление отсутствует	0.1

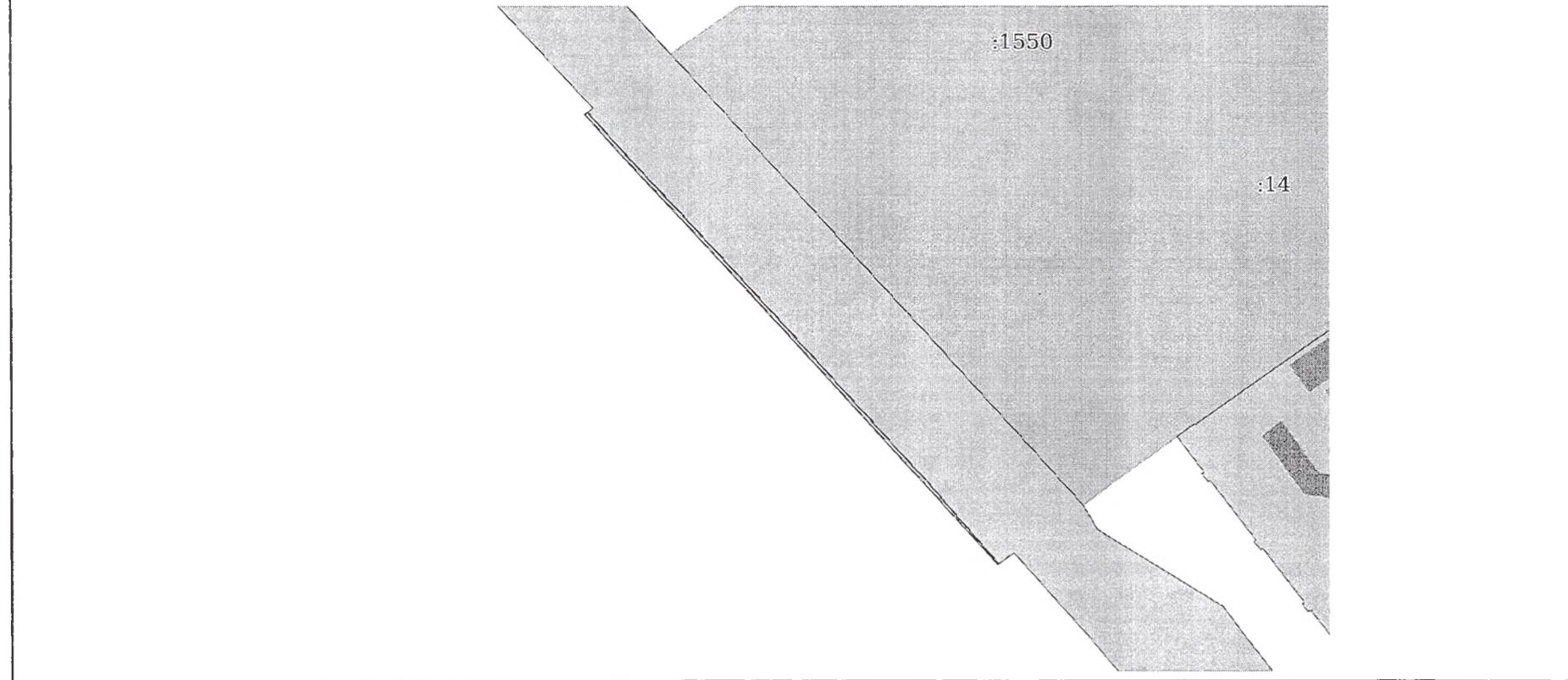
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772	
Кадастровый номер:	90:21:010102:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:21:010102:14/1
---	--



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:21:010102:14/1	520	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) размещение отвалов размываемых грунтов, В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ на территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	
		полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.; Реестровый номер границы: 90.21.2.2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8F1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921772			
Кадастровый номер:		90:21:010102:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:21:010102:14/1				
Система координат СК-63, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4991373.02	4379646.57	-	-
2	4991371.96	4379645.08	Закрепление отсутствует	0.1
3	4991139.81	4379853.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	4991140.15	4379853.88	-	-
5	4991182.37	4379817.54	-	2
1	4991373.02	4379646.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

11

Керченское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746	
Кадастровый номер:	90:21:010105:1550
Номер кадастрового квартала:	90:21:010105
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Саки, ул Морская
Площадь:	57623 +/- 84
Кадастровая стоимость, руб.:	155948676.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	90:21:010102:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание, Развлекательные мероприятия, Общественное питание
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 90:21:010102:14, расположенного Российская Федерация, Республика Крым, Саки г, Морская ул
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:21-6.6 от 09.02.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки) составляет 500 м., вид/наименование: Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки), тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 23.12.2015, номер решения: 1449, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым. Сведения, необходимые	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550	
		для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Овдиенко Александр Дмитриевич, действующий(ая) на основании документа "" Муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

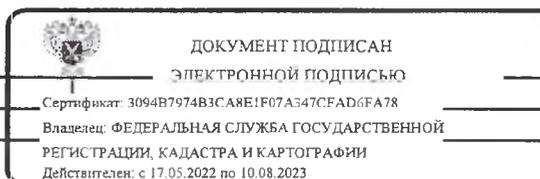
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:21:010105:1550-91/052/2023-1 03.05.2023 12:52:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 09:57:39	
	номер государственной регистрации:	90:21:010105:1550-91/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2023 21.03.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Саки"", ИНН: 9102283467, ОГРН: 1229100009808	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, выдан 20.10.2015 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.10.2015 № 30, выдан 25.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746		
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

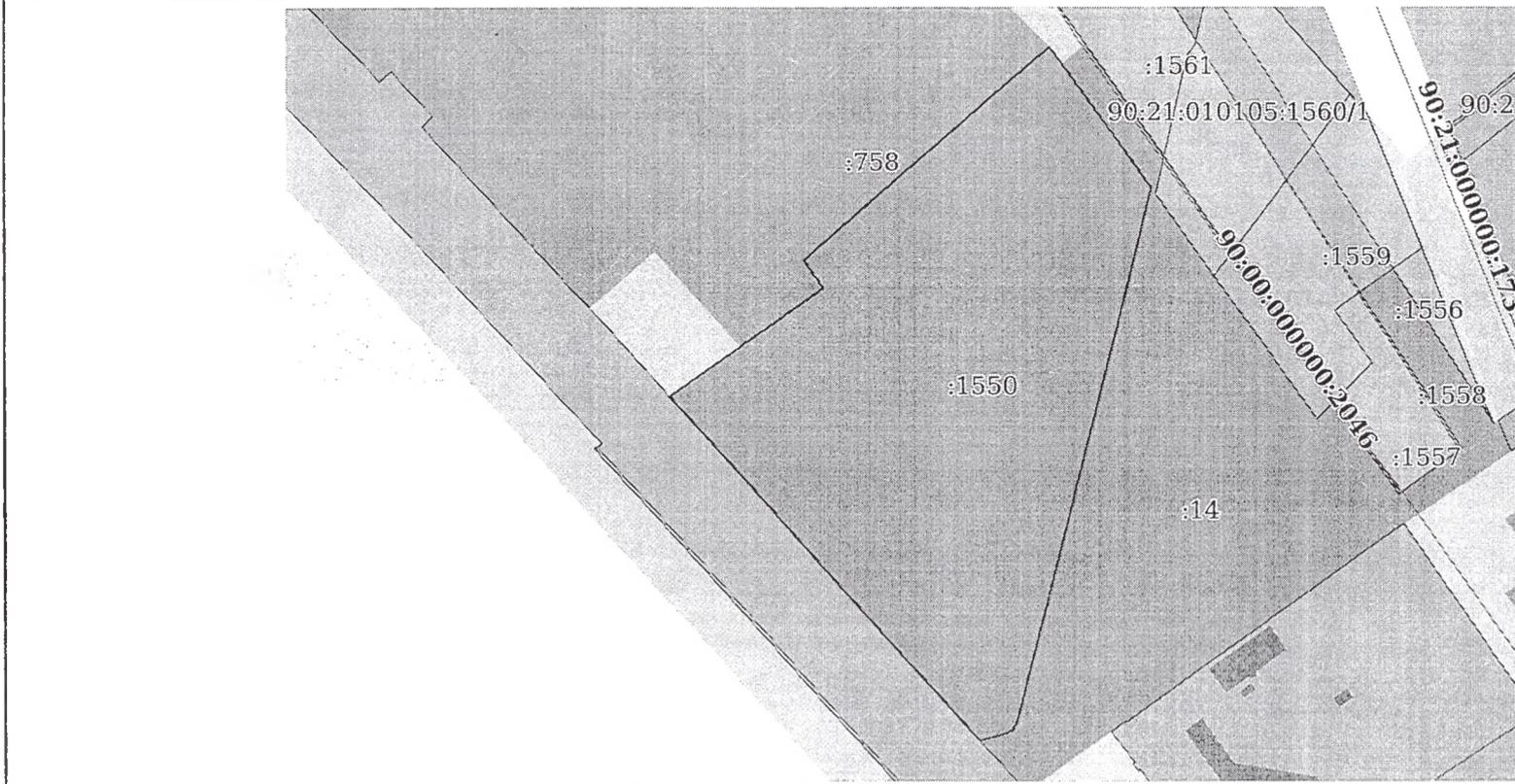
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСАЯЕ1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°24.2'	15.14	данные отсутствуют	90:21:010102:14	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	318°13.5'	271.87	данные отсутствуют	90:00:000000:798	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	54°37.6'	111.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	324°37.5'	20	данные отсутствуют	90:21:010105:758	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	48°36.0'	190.45	данные отсутствуют	90:21:010105:758	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	144°31.7'	101.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	194°0.3'	325.07	данные отсутствуют	90:21:010102:14	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	90:21:010105:1561	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	208°57.2'	4.94	данные отсутствуют	90:21:010102:14	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	239°16.5'	4.93	данные отсутствуют	90:21:010102:14	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4991204.19	4379884.32	Нет закрепления	0.1
2	4991200.12	4379869.74	Нет закрепления	0.1
3	4991402.87	4379688.62	Нет закрепления	0.1
4	4991467.18	4379779.2	Нет закрепления	0.1
5	4991483.49	4379767.62	Нет закрепления	0.1
6	4991609.44	4379910.48	Нет закрепления	0.1
7	4991526.44	4379969.62	Нет закрепления	0.1
8	4991211.03	4379890.95	Нет закрепления	0.1
9	4991206.71	4379888.56	Нет закрепления	0.1
1	4991204.19	4379884.32	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A547CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

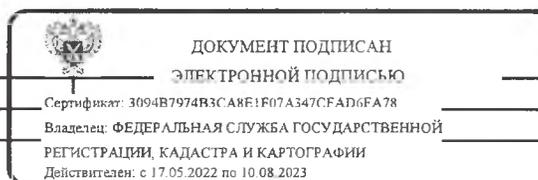
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны</p>



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179921746			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1550	
		окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки) составляет 500 м.; Реестровый номер границы: 90:21-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 20.10.2015, зарегистрированного в администрации города Саки Республики Крым 20.10.2015 № 30

« 25 » мая 2023 г.

г. Саки

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 № 000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Курортная,57/1) в лице **Главы администрации Овдиенко Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Саки»** (ОГРН 1229100009808, ИНН/КПП 9102283467/910201001, юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 1/1, помещ. 2,3) в лице **Мелешенко Дмитрия Владимировича** (паспорт серия 4613 № 355749, выдан отделением в городском округе Долгопрудный межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Мытищи 18.01.2014, код подразделения 500-089, 03.12.1987 года рождения, место рождения: г. Сергиев Посад, Московская обл. зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д.9, корп. 1, кв.347), действующий на основании доверенности 77 АД 1693535 от 20.12.2022, удостоверенной Гриненко Светланой Владимировной, нотариусом города Москвы, в дальнейшем – **Арендатор** с другой стороны, далее по тексту – **Стороны**, на основании Приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 06.04.2023 № 95 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта», пришли к соглашению изменить условия настоящего договора следующим образом:

1. Внести изменения по тексту Договора аренды, заменив слова в соответствующих падежах: «земельный участок» **на слова** «земельные участки».

2. Пункт 1.1 Договора аренды изложить в следующей редакции:

Арендодатель предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельные участки (далее - Участки) общей площадью **93 555 кв.м.**, согласно списку:

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес участка	Вид разрешенного использования
1	90:21:010102:14	35 932	Республика Крым, г. Саки, ул. Морская	курортная деятельность, санаторная деятельность
2	90:21:010105:1550	57 623	Республика Крым, г. Саки, ул. Морская	туристическое обслуживание, развлекательные мероприятия, общественное питание

3. Пункт 1.2 Договора аренды изложить в следующей редакции:

3. Размер арендной платы за Участки с 03.05.2023 составляет **25 167 452,45.**
(Двадцать пять миллионов сто шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят два

рубля, 45 копеек) в год, соответственно в месяц – 2 097 287,70 руб. Два миллиона девяносто семь тысяч двести восемьдесят семь рублей, 70 копеек),
в том числе с разбивкой по участкам, согласно списку:

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес участка	Размер арендной платы в год, руб.
1	90:21:010102:14	35 932	Республика Крым, г. Саки, ул. Морская	7 069 608,51
2	90:21:010105:1550	57 623	Республика Крым, г. Саки, ул. Морская	18 097 843,94

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в МКУ Финансовое управление администрации г. Саки.

6. Приложение к дополнительному соглашению:

3.1. Копия договора аренды земельного участка от 20.10.2015 № 30

3.2. Копии кадастровых выписок из ЕГРН на земельные участки.

Арендодатель:

Администрация города Саки
Республики Крым
в лице Главы администрации



А.Д. Овдиенко

Арендатор:

ООО «СЗ «Саки»
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Жуковского, д. 1/1, помещ. 2,3
в лице представителя по доверенности



В.В. Мелешенко

Дополнительное соглашение зарегистрировано в администрации города Саки, о чем в журнале регистрации договоров аренды земельных участков.

« 25 » мая 2023 г.

№ 850

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 20.10.2015, зарегистрированного
в администрации города Саки Республики Крым 20.10.2015 № 30

«07» декабря 2022г.

г.Саки

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 № 000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Курортная,57/1) в лице **Главы администрации Овдиенко Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, в дальнейшем – **Арендодатель** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Саки»** (ОГРН 1229100009808, ИНН/КПП 9102283467/910201001, юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 1/1, помещ. 2,3) в лице **генерального директора Аверьянова Дмитрия Вячеславовича**, действующего на основании Устава, в дальнейшем – **Арендатор** с другой стороны, далее по тексту – **Стороны**, принимая во внимание Акт приема-передачи права вносимого участником в качестве дополнительного вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Саки» от 11.08.2022, а также выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 04.10.2022, учитывая письменное обращение Арендатора, пришли к соглашению изменить условия настоящего договора следующим образом:

1. Внести изменение в Договор аренды, а именно:

Заменить Сторону по договору на **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Саки»** (ОГРН 1229100009808, ИНН/КПП 9102283467/910201001, юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 1/1, помещ. 2,3) в лице **генерального директора Аверьянова Дмитрия Вячеславовича**, действующего на основании Устава

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Приложения к Дополнительному соглашению:

4.2. Копия договора аренды земельного участка от 20.10.2015 № 30.

4.3. Копия дополнительного соглашения от 01.06.2017 №310.

4.4. Копия дополнительного соглашения от 05.09.2017 №364.

4.5. Копия дополнительного соглашения от 19.02.2021 №690.

4.6. Копия Акта приема-передачи права вносимого участником в качестве дополнительного вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Саки» от 11.08.2022.

4.7. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 04.10.2022.

Арендодатель:
Администрация города Саки
Республики Крым
в лице Главы администрации



А.Д. Овдиенко

Арендатор:
ООО «СЗ «Саки»
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Жуковского, д. 1/1, помещ. 2,3
в лице генерального директора



Д.В. Аверьянов

Дополнительное соглашение зарегистрировано в администрации города Саки, о чем в журнале регистрации договоров аренды земельных участков сделана запись

«07» декабря 2022г.

№ 810

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 20.10.2015, зарегистрированного
в администрации города Саки Республики Крым 20.10.2015 № 30

« 19 » 02 2021 г.

г.Саки

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 №000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Курортная, 57/1) в лице **Главы администрации Овдиенко Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительно-курортный центр «Каламитский залив»**, в лице **директора Дудко Евгения Юрьевича**, действующего на основании Устава (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102040020, что удостоверено свидетельством о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированном 12.08.2015г., юридический адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Полтавская, 5 «Е»), в дальнейшем – **Арендатор** с другой стороны, далее по тексту – **Стороны**, руководствуясь частями 6, 7 статьи 19 Федерального закона № 98-ФЗ от 01.04.2020 «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», учитывая письменное обращение Арендатора, стороны договорились:

2. Увеличить срок действия настоящего договора на 3 (три) года, датой окончания договора считать - 21 марта 2027 года.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в МКУ Финансовое управление администрации г. Саки, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

4. Приложения к Дополнительному соглашению:

4.3. Копия договора аренды земельного участка от 20.10.2015 № 30.

4.4. Копия дополнительного соглашения от 01.06.2017 № 310.

Арендодатель:
Администрация города Саки
Республики Крым



А.Д. Овдиенко

Арендатор:
ООО «ОКЦ «Каламитский залив»
Республика Крым, г. Саки,
ул. Полтавская, д.5Е



Е.Ю. Дудко

Дополнительное соглашение зарегистрировано в администрации города Саки, о чем в журнале регистрации договоров аренды земельных участков сделана запись

« 19 » 02 2021 г.

№ 690

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 20.10.2015г., зарегистрированного в администрации города Саки за №30 от 20.10.2015г.

«05» 09 2017 г.

г.Саки

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 №000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Ленина, 15) в дальнейшем – **Арендодатель**, в лице **Первого заместителя главы администрации – Минаковой Елены Викторовны**, действующей на основании Распоряжения администрации г. Саки №77 от 17.06.2016г., и **Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительно - курортный центр «Каламитский залив»**, в лице директора **Дудко Евгения Юрьевича**, действующего на основании Устава (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102040020, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 09.09.2014 года, зарегистрирован по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Полтавская, дом 5 «Е», в дальнейшем – **Арендатор**, далее по тексту – **Стороны**, на основании **Постановления администрации города Саки Республики Крым №377 от 17.03.2017г. «О разделе земельного участка с кадастровым номером 90:21:010102:14 с сохранением исходного в измененных границах», Выписки из ЕГРН от 22.08.2017 №90/090/022/2017-2587, Решения очередной 71 сессии Сакского городского совета первого созыва №1-71/8 от 28.04.2017г. «Об установлении предельного срока действия договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, свободных от застройки и переданных для строительства, реконструкции зданий, сооружений»** пришли к соглашению изменить условия настоящего договора следующим образом:

1. Внести изменения по тексту Договора заменив слова:
«площадь - 109993 кв.м.» на слова «площадь - 93555 кв.м.»
2. Пункт 2.1 Договора аренды изложить в новой редакции:
«2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 20.09.2002г. до 21.03.2024г. (с учетом ранее возникших прав)».
3. В пункт 3.1 договора аренды добавить абзац:
Размер арендной платы за участок с « 05 » 09 2017г. (с момента подписания дополнительного соглашения) определен Сторонами в приложении №2а (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью и составляет 1 072 510,93 (один миллион семьдесят две тысячи пятьсот десять рублей 93 копейки) в год, соответственно в месяц – 89375,91 руб (восемьдесят девять тысяч триста семьдесят пять рублей 91 копейка).
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Настоящее соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в МКУ Финансовое управление администрации г.Саки, один экземпляр передается в орган,

осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Приложения к Дополнительному соглашению:

6.1. Копия договора аренды земельного участка №30 от 20.10.2015г.

6.2 Копия Постановления администрации города Саки Республики Крым №377 от 17.03.2017г.

6.3 Копия Решения очередной 71 сессии Сакского городского совета первого созыва №1-71/8 от 28.04.2017г.

6.4 Копия выписки из ЕГРН от 22.08.2017г. №90/090/022/2017-2587.

6.5 Приложение №2а (Расчет арендной платы).

Арендодатель:

Администрация города Саки
Республики Крым
в лице Первого заместителя
главы администрации



Арендатор:

ООО «Оздоровительно - курортный центр
«Каламитский залив»
Республика Крым, г.Саки
ул.Июльгаевская, дом 5 «Е»
в лице директора

Дудко Е.Ю.



Дополнительное соглашение зарегистрировано в администрации города Саки, о чем в журнале регистрации договоров аренды земельных участков сделана запись « 05 » 09 2017г. № 364

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 20.10.2015., зарегистрированного в администрации города Саки за №30 от 20.10.2015г.

« 01 » 06 2017 г.

г.Саки

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 №000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Ленина, 15) в дальнейшем – **Арендодатель**, в лице **Первого заместителя главы администрации – Минаковой Елены Викторовны**, действующей на основании Распоряжения администрации г. Саки №77 от 17.06.2016г., и **Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительно- курортный центр «Каламитский залив»**, в лице **Директора Дудко Евгения Юрьевича**, действующего на основании Устава (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102040020, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 09.09.2014 года, зарегистрирован по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Полтавская, дом 5 «Е»), в дальнейшем – **Арендатор**, далее по тексту – **Стороны**, на основании **Решения очередной 71 сессии Сакского городского совета первого созыва №1-71/8 «Об установлении предельного срока действия договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, свободных от застройки и переданных для строительства, реконструкции зданий, сооружений»** пришли к соглашению изменить условия настоящего договора следующим образом:

1. Пункт 2.1 Договора аренды изложить в новой редакции:

«2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **20.09.2002г.** до **21.03.2024г.** (с учетом ранее возникших прав)».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в 4. экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в МКУ Финансовое управление администрации г.Саки, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Приложения к Дополнительному соглашению:

4.1. Копия Решения очередной 71 сессии Сакского городского совета первого созыва №1-71/8

4.2. Копия договора аренды земельного участка №30 от 20.10.2015г.

Арендодатель:

Администрация города Саки
Республики Крым
в лице Первого заместителя
главы администрации
Е.В. Минакова

Арендатор:

ООО «ОКЦ «Каламитский залив»
Республика Крым, г.Саки,
ул.Полтавская, д.5Е
в лице директора
Дудко Е.Ю.

Дополнительное соглашение зарегистрировано в администрации города Саки, о чем в журнале регистрации договоров аренды земельных участков сделана запись

« 01 » 06 2017 г.

№ 310

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 30

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

г.Саки

« 20 » октября 20 15 г.

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 № 000002534, зарегистрирована по адресу: РФ, Республика Крым, г.Саки, ул.Ленина,15), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Первого заместителя Главы администрации - Минаковой Елены Викторовны, действующей на основании Устава муниципального образования, и Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительно - курортный центр «Каламитский залив»», в лице директора Терзиян Валерия Лявоновича, действующего на основании Устава (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102040020, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 09.09.2014 года, зарегистрирован по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Полтавская, дом 5 «Е»), именуемый в дальнейшем «Арендатор».

На основании решения 36 сессии Сакского городского совета 23-го созыва от 28.03.2002г. «О предоставлении земельного участка ООО «ОКЦ «Каламитский залив» под строительство оздоровительного курортного центра по ул.Морской», в порядке переоформления прав на земельный участок на территории муниципального образования городской округ Саки, возникших до 21.03.2014г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в муниципальной собственности для строительства оздоровительного центра по ул.Морской:

- площадь - 109993 кв.м.,
- категория земель – земли населенных пунктов,
- с кадастровым номером 90:21:010102:14,
- вид разрешенного использования – курортная деятельность;

в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (приложение N 1) и являющемся его неотъемлемой частью, с местоположением: Республика Крым, г.Саки, ул.Морская.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 20.09.2002г. до 20.09.2051г. (с учетом ранее возникших прав).

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в *приложении N 2 (расчет арендной платы)* к Договору, которое является его неотъемлемой частью и составляет **1139265,63 руб. (один миллион сто тридцать девять тысяч двести шестьдесят пять рублей 63 копейки)** в год, соответственно в месяц – **94938,81 руб. (девятьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 81 копейка)**.

Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора. При этом месяц подписания сторонами договора и месяц прекращения действия договора принимается за целые месяцы.

3.2. Арендная плата вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Арендная плата вносится безналичным платежом по следующим реквизитам:

р/с 40101810335100010001

Получатель ИНН 9107003804

КПП 910701001

УФК по Республике Крым (Финансовое управление города Саки л/с 04753206840)

ОКТМО 35721000001

Банк получателя Отделение Республика Крым, г. Симферополь

БИК 043510001

Код бюджетной классификации: 975 1 11 05024 04 0000 120

Наименование кода бюджетной классификации: *Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).*

3.3. Начисление арендной платы по договору аренды земельного участка №101 от 20.09.2002г. производится до даты подписания настоящего договора.

3.4. Арендная плата подлежит изменению в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года. А также в случае изменения нормативной цены земельных участков, базового размера арендной платы.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения новой нормативной цены земельного участка, коэффициента уровня инфляции.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.1 Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора,

использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору претензию в случае неиспользования земельного участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. В соответствии с п.1, 2 ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на односторонний отказ от Договора (исполнения договора) полностью или частично в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п. 3.2 Договора;

в) использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе изменение вида разрешенного использования земельного участка без согласования с Арендодателем;

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

д) неиспользования (неосвоения) Участка;

е) отказа Арендатора от подписания соглашения о внесении изменений в Договор при пересчете Арендодателем арендной платы, указанной п. 3.1 Договора;

ж) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пп. 4.4.1-4.4.29 настоящего Договора;

з) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанных в п. 4.1.6 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от договора, направленного Арендодателем Арендатору. В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.2, 3.4 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (перенаем) с разрешения Арендодателя при соблюдении условий, установленных п. 4.4.16 настоящего Договора. Ответственным по договору аренды

земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Не осуществлять строительство на земельном участке в случае, если по условиям настоящего Договора данный земельный участок не предоставлен для целей строительства.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка и прилегающей территории осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Крым, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Прилегающей территорией является территория, на расстоянии 5 метров от границ Участка, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Республики Крым и муниципальными правовыми актами.

4.4.6. При наличии на Участке или прилегающей территории зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с правилами благоустройства Муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

4.4.7. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.8. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю, представителям Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру, наделенным полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

Обеспечить доступ на Участок представителям органов местного самоуправления городского округа, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным Регламентом.

4.4.10. Если настоящий Договор заключен на срок более одного года, после подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.11. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.16. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.17. Не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.18. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.19. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.20. Уведомить Арендодателя в течение 10 (десяти) дней о намерении передать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, передать Участок в субаренду.

4.4.21. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.22. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.23. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.24. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.25. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

При наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.

4.4.26. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.27. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.28. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.29. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором) так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном законодательством Республики Крым;
- в соответствии с п.3 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора;
- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи и отказа от освобождения земельного участка по истечении десятидневного срока Арендодатель обращается в суд для обязания Арендатора вернуть земельный участок в установленном порядке.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. В случае если Арендатор имеет задолженность по арендной плате и пени, то они взыскиваются Арендодателем в судебном порядке.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также соглашений об изменении, о расторжении Договора возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в МКУ Финансовое управление администрации г.Саки, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Кадастровый паспорт Участка.

9.2. Расчет арендной платы.

9.3. Акт приема-передачи.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация города Саки Республики Крым, в лице Первого заместителя Главы администрации – Минаковой Елены Викторовны, действующей на основании Устава муниципального образования

Юридический адрес: Россия, Республика Крым, 296500, г. Саки, ул. Ленина, 15

Первый заместитель Главы

Администрации города Саки Республики Крым

Е.В. Минакова

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительно-курортный центр «Каламитский залив» в лице директора Терзиян Валерия Лявоновича, действующего на основании Устава

Юридический адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Полтавская, дом 5 «Е»

Директор

Терзиян В.Л.

Договор зарегистрирован в администрации города Саки, о чем в журнале регистрации договоров аренды земельных участков сделана запись

«20» октября 2015 год

№ 30

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА	30
ПРИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ	
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ	10.11.2015
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	10-30/006-2015/002/2015-820/2
РЕГИСТРАТОР	<i>С.А. Сидорова</i>

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельный участок, предоставленный в аренду ООО «ОКЦ «Каламитский залив» для строительства оздоровительного курортного центра по адресу: г.Саки, ул.Морская земельный участок площадью 109993 кв.м. - кадастровый номер 90:21:010102:14

Расчет арендной платы произведен на основании действующей нормативной цены земельного участка в соответствии с постановлениями Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. №450 и №685 от 31.12.2014г. «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым».

Денежная оценка (ДО) была определена согласно извлечению из технической документации про нормативную денежную оценку земельного участка, и плата, установленная в договоре аренды земельного участка №101 от 20.09.2002г. (с учетом дополнительного соглашения №1450 от 22.01.2014г.) Денежная оценка соответствует действующему законодательству и пересчитывается в рубли по формуле:

$$\text{НЦзу} = \text{ДО} \times \text{КП} \times \text{КУИ},$$

где:

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях.

ДО – денежная оценка (грн), согласно справки о денежной оценке №3350/03-22 от 23.07.2013г.

КП – коэффициент пересчета в рубли.

КУИ – коэффициент уровня инфляции.

$$\text{НЦзу} = 9472567,02 \times 3,8 \times 1,055 = 37975881,99 \text{ руб.}$$

Годовой размер арендной платы составляет 1139265,63 руб. (один миллион сто тридцать девять тысяч двести шестьдесят пять рублей 63 копейки) в год, соответственно в месяц 94938,81 руб. (девятьсот четыре тысячи девятьсот тридцать восемь рублей 81 копейка).

Платежи по арендной плате производятся по следующим реквизитам:

р/с 40101810335100010001

Получатель ИНН 9107003804; КПП 910701001

УФК по Республике Крым (Финансовое управление города Саки л/с 04753206840)

ОКТМО 35721000001

Банк получателя Отделение Республика Крым, г. Симферополь; БИК 043510001

Код бюджетной классификации: 975 1 11 05024 04 0000 120

Наименование кода бюджетной классификации: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Арендодатель
Администрация города Саки
Республики Крым

в лице Первого заместителя
Главы администрации

Е.В. Манакова

Арендатор:

ООО «Оздоровительно-курортный центр
Каламитский залив»

РК, г.Саки, ул.Полтавская, дом 5 «Е»

в лице директора

Терзиян В.Л.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 № 000002534, зарегистрирована по адресу: РФ, Республика Крым, г.Саки, ул.Ленина,15), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Первого заместителя Главы администрации – Минаковой Елены Викторовны, действующей на основании Устава муниципального образования ПЕРЕДАЕТ,

а Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительно – курортный центр «Каламитский залив», в лице директора Терзиян Валерия Лявоновича, действующего на основании Устава (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102040020, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 09.09.2014г., зарегистрирован по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Полтавская, дом 5 «Е»), именуемый в дальнейшем «Арендатор» на основании решения 36 сессии Сакского городского совета 23-го созыва от 28.03.2002г. «О предоставлении земельного участка ООО «ОКЦ «Каламитский залив» под строительство оздоровительного курортного центра по ул.Морской»

ПРИНИМАЕТ земельный участок для строительства оздоровительного центра по ул.Морской:

- площадью **109993 кв.м.**
- кадастровый номер **90:21:010102:14,**
- категория земель – **земли населенных пунктов,**
- вид разрешенного использования – **курортная деятельность;**
- с местоположением: **Республика Крым, г.Саки, ул.Морская.**

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Арендодатель и Арендатор взаимных претензий не имеют.

Арендодатель:

Администрация города Саки
Республики Крым
в лице Первого заместителя
Главы администрации



Е.В. Минакова

Арендатор:

ООО «Оздоровительно-курортный центр
Каламитский залив»
РК, г.Саки, ул.Полтавская, дом 5 «Е»
в лице директора



Терзиян В.Л.



УКРАИНА
РЕСПУБЛІКА
КРИМ
САКСЬКА МІСЬКА РАДА

АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА
КРЫМ
САКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

КРЫМ МУХТАР
ДЖУМХУРИЯТИ
САКЪ ШЕЭРИ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ

« 25 » марта 2002 г.

XXXVI

сессия 23-го созыва
г. Саки

**О предоставлении земельного участка
ООО "ОКЦ "Каламитский залив" под
строительство оздоровительного курорт-
ного центра по ул. Морской**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью "Оздоровительно-курортный центр "Каламитский залив" с просьбой предоставить земельный участок под строительство оздоровительного курортного центра по ул. Морской.

Проектом отвода земли обществу с ограниченной ответственностью "Оздоровительно-курортный центр "Каламитский залив" намечено предоставить земельный участок площадью 109992,65 кв.м, из сткрытых земель без растительного покрова или с незначительным растительным покровом площадью 109992,65 кв.м, в том числе изрытые земли (бывший карьер заполненный водой) площадью 28000,00 кв.м.

Руководствуясь ст. 99, 124 Земельного кодекса Украины и ст. 26 Закона Украины "О местном самоуправлении в Украине", городской совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить материалы проекта отвода земельного участка общества с ограниченной ответственностью "Оздоровительный курортный центр "Каламитский залив" под строительство оздоровительного курортного центра площадью 109992,65 кв.м, в том числе:

- земли оздоровительного назначения площадью 11600 кв.м для строительства корпусов для отдыха;
 - земли рекреационного назначения площадью 70392,65 кв.м, в том числе:
 - а) для обслуживания пляжа площадью 19000 кв.м;
 - б) для обустройства парковой зоны площадью 51392,65 кв.м;
 - земля водного фонда площадью 28000 кв.м (бывший карьер заполненный водой) для строительства и обслуживания искусственного водоема;
- из сткрытых земель без растительного покрова или с незначительным растительным покровом, в том числе изрытые земли (бывший карьер заполненный водой) площадью 28000 кв.м по ул. Морской, а именно: с северо-восточной стороны от выделяемого земельного участка на расстоянии 130,0 м находится автодорога Симферополь-Евпатория, с юго-восточной стороны выделяемый земельный участок граничит с ООО "Санаторий для родителей с детьми "Голубая волна", с западной стороны выделяемого земельного участка на расстоянии 22,0 м находится урез воды Каламитского залива Черного моря.

2. Передать земельный участок обществу с ограниченной ответственностью "Оздоровительный курортный центр "Каламитский залив" под строительство оздоровительного курортного центра площадью 109992,65 кв.м, в том числе:

- земли оздоровительного назначения площадью 11600 кв.м для строительства корпусов для отдыха;
- земли рекреационного назначения, площадью 70392,65 кв.м, в том числе:

а) для обслуживания пляжа, площадью 19000 кв.м;
 б) для обустройства парковой зоны площадью 51392,65 кв.м;
 - земли водного фонда площадью 28000 кв.м (бывший карьер заполненный водой) для строительства и обслуживания искусственного водоема.
 в аренду сроком на 49 лет по ул. Морской, в именно: с север-восточной стороны от выделяемого земельного участка на расстоянии 130,0 м находится автодорога Симферополь-Евпатория, с юго-восточной стороны выделяемый земельный участок граничит с ООО "Санаторий для родителей с детьми "Голубая волна", с западной стороны выделяемого участка на расстоянии 22,0 м находится урез воды Каламитского залива Черного моря.

3. Установить ограничения на пользование земельным участком, заключающиеся в проходе или проезде через него, проведении дренажных работ, другие ограничения определенные взаимным соглашением или судом.

4. Установить размер арендной платы сроком на 3 года с 1 мая 2004 года на период строительства в размере земельного налога.

5. Установить размер арендной платы с 1 мая 2005 года 55227,48 гривен.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Оздоровительно-курортный центр "Каламитский залив", в обязательном порядке, в течение одного месяца после принятия решения, заключить договор аренды на землепользование земельного участка под строительство оздоровительно-курортного центра по ул. Морской, в именно: с северной стороны на расстоянии 130 метров от границы земельного участка проходит автодорога Симферополь-Евпатория; с юго-восточной стороны земельный участок граничит с ООО "Санаторий для родителей с детьми "Голубая волна"; с юго-западной стороны на расстоянии 22 метра находится урез воды Каламитского залива.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Самого городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета (А.Н. Канибас).

Городской голова

Б.А. Швецов



Секретарь городского совета
Ю. Г. Горюхи
 10.05.02

Послано: в дело- 2, ОЗР, ООО, ГНИ.



РЕСКОМЗЕМ АР КРЫМ

ГОРРАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСЗЕМАГЕНТСТВА В ГГ.ЕВПАТОРИИ, САКАХ И САКСКОМ РАЙОНЕ АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ул. Ленина, 6, м. Саки, АР Крым, 96500, тел. (06563) 2-56-85, (06563) 2-71-52,

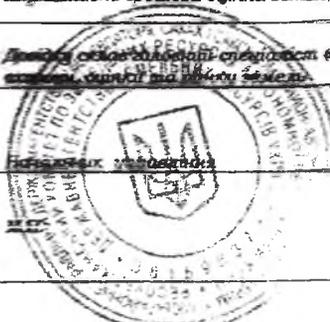
E-mail: sakizem@mail.ru Код ЕГРПОУ 38189637

23.07.13 № 3350/23-22

ВИТЯГ

з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Назва земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування оздоровчо-курортного центра
Місцезнаходження	АР Крым, м. Саки, вул. Морська, кадастровий номер земельної ділянки: 01:114:000:000:00:0093
Власник (користувач)	Товариство с обмеженою відповідальністю «Оздоровчо-курортний центр «Кліматська затока»
Місцезнаходження власника (користувача)	АР Крым, м. Ялта, смт. Гаспра, вул. Алупкинське шосе, 6.1
Площа земельної ділянки кв. м	109992,65
Середня вартість земельної ділянки, грн./кв. м.	111,94
Економіко-планувальна зона	Зона 6 район 29
Коефіцієнт Км2	1,08
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	-
Суккуптивний коефіцієнт Км3	1,4247
Коефіцієнт Кф	0,50
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки Км3]	-
Нормативна грошова оцінка кв. м земельної ділянки під забудовою, грн.	86,12
Площа земельної ділянки під забудовою, кв. м	109992,65
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн.	9472567,02
Сільськогосподарські угіддя	-
Вартість 1 га, грн.	-
Площа, га	-
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн.	-
Усього щодо забудованих земель та сільськогосподарських угідь	-
Оцінювана площа земель, кв. м.	109992,65
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	9472567,02
Діяльність органів місцевої влади з питань контролю за використанням земельних ділянок, моніторингу.	
Підпис уповноваженої особи	 В.В. Журавський



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

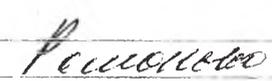
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2015 г. № 90-02/2015-350557

1	Кадастровый номер:	90:21:010102:14	2	Лист №1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	90:21:010105				
5	Прежние номера:	011140000000050093	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.09.2002		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г. Саки, ул. Морская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: курортная деятельность					
12	Площадь: 109993,7-116 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 1					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Дьяченко Татьяна Олеговна. 82-14-47. 10.09.2015 г.					

СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ			
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

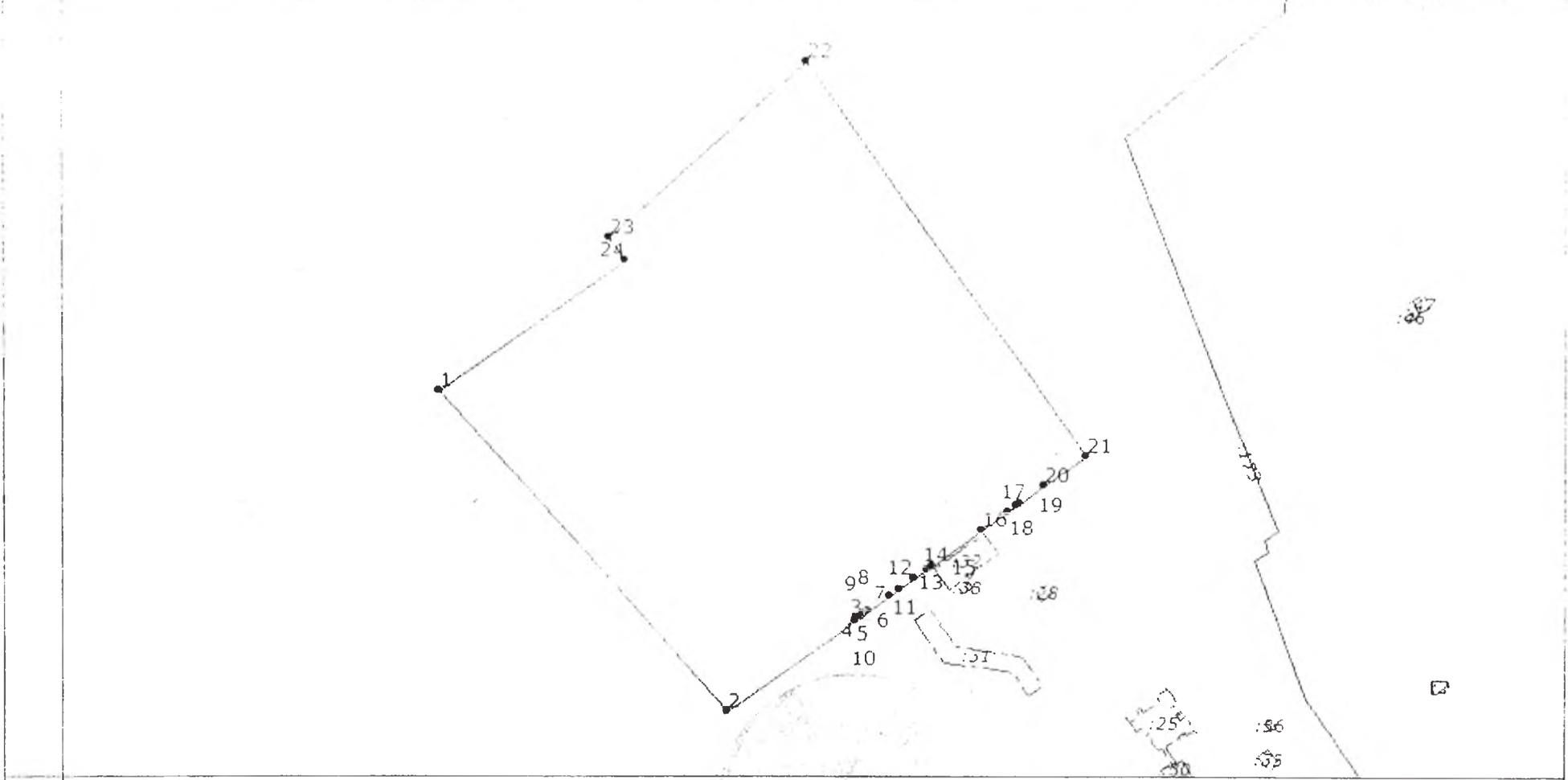
М.П.

33

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2015 г. № 90-02/2015-350557

1	Кадастровый номер: 90:21:010102:14	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:4500

Специалист (категория)	<i>[Signature]</i>	Романова О.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

01/18

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2015 г. № 90-02/2015-350557

1. Кадастровый номер: 90:21:010102:14		2. Лист № 3		3. Всего листов: 4			
4. Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п.п.	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	24	54° 38'	164.18	—	—	—
2	2	1	318° 6'	311.91	—	—	—
3	3	2	234° 38'	113.03	—	—	—
4	4	3	143° 37'	0.21	—	—	—
5	5	4	233° 58'	0.82	—	90:21:010105:171	Республика Крым
6	6	5	234° 28'	0.60	—	90:21:010105:171	Республика Крым
7	7	6	235° 56'	2.50	—	90:21:010105:171	Республика Крым
8	8	7	235° 3'	3.65	—	90:21:010105:171	Республика Крым
9	9	8	233° 25'	3.62	—	90:21:010105:171	Республика Крым
10	10	9	305° 53'	0.58	—	90:21:010105:171	Республика Крым
11	11	10	234° 10'	19.59	—	90:21:010105:171	Республика Крым
12	12	11	234° 53'	8.53	—	90:21:010105:171	Республика Крым
13	13	12	235° 9'	13.48	—	90:21:010105:171	Республика Крым
14	14	13	234° 28'	10.65	—	90:21:010105:171	Республика Крым
15	15	14	235° 16'	4.41	—	90:21:010105:171	Республика Крым
16	16	15	234° 23'	43.98	—	90:21:010105:171	Республика Крым
17	17	16	235° 10'	23.93	—	90:21:010105:171	Республика Крым
18	18	17	233° 54'	6.91	—	90:21:010105:171	Республика Крым
19	19	18	231° 20'	3.14	—	90:21:010105:171	Республика Крым
20	20	19	234° 35'	21.62	—	90:21:010105:171	Республика Крым
21	21	20	234° 34'	38.38	—	—	—
22	22	21	144° 32'	349.95	—	—	—
23	23	22	48° 36'	190.45	—	—	—
24	24	23	324° 38'	20	—	—	—

СПЕЦИАЛИСТ I КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

11/5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2015 г. № 90-02/2015-350557

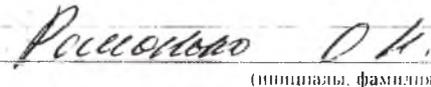
1		2		3	4
Кадастровый номер: 90-21:010102-14		Лист № 4		Всего листов: 4	
4 Описание поворотных точек границы земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	4991371.96	4379645.08	Закрепление отсутствует	0.10	
2	4991139.81	4379853.40	Закрепление отсутствует	0.10	
3	4991205.24	4379945.57	Закрепление отсутствует	0.10	
4	4991205.43	4379945.13	Закрепление отсутствует	0.10	
5	4991205.91	4379946.00	Закрепление отсутствует	0.10	
6	4991206.26	4379946.58	Закрепление отсутствует	0.10	
7	4991207.66	4379948.65	Закрепление отсутствует	0.10	
8	4991209.75	4379951.64	Закрепление отсутствует	0.10	
9	4991211.91	4379954.55	Закрепление отсутствует	0.10	
10	4991211.57	4379955.02	Закрепление отсутствует	0.10	
11	4991223.04	4379970.90	Закрепление отсутствует	0.10	
12	4991227.95	4379977.88	Закрепление отсутствует	0.10	
13	4991235.65	4379988.94	Закрепление отсутствует	0.10	
14	4991241.84	4379997.61	Закрепление отсутствует	0.10	
15	4991244.35	4380001.23	Закрепление отсутствует	0.10	
16	4991269.96	4380036.99	Закрепление отсутствует	0.10	
17	4991283.63	4380056.63	Закрепление отсутствует	0.10	
18	4991287.70	4380062.21	Закрепление отсутствует	0.10	
19	4991289.66	4380064.66	Закрепление отсутствует	0.10	
20	4991302.19	4380082.28	Закрепление отсутствует	0.10	
21	4991324.44	4380113.55	Закрепление отсутствует	0.10	
22	4991609.44	4379910.48	Закрепление отсутствует	0.10	
23	4991483.49	4379767.62	Закрепление отсутствует	0.10	
24	4991467.18	4379779.20	Закрепление отсутствует	0.10	

СПЕЦИАЛИСТ (КАТЕГОРИЯ)

(полное наименование должности)

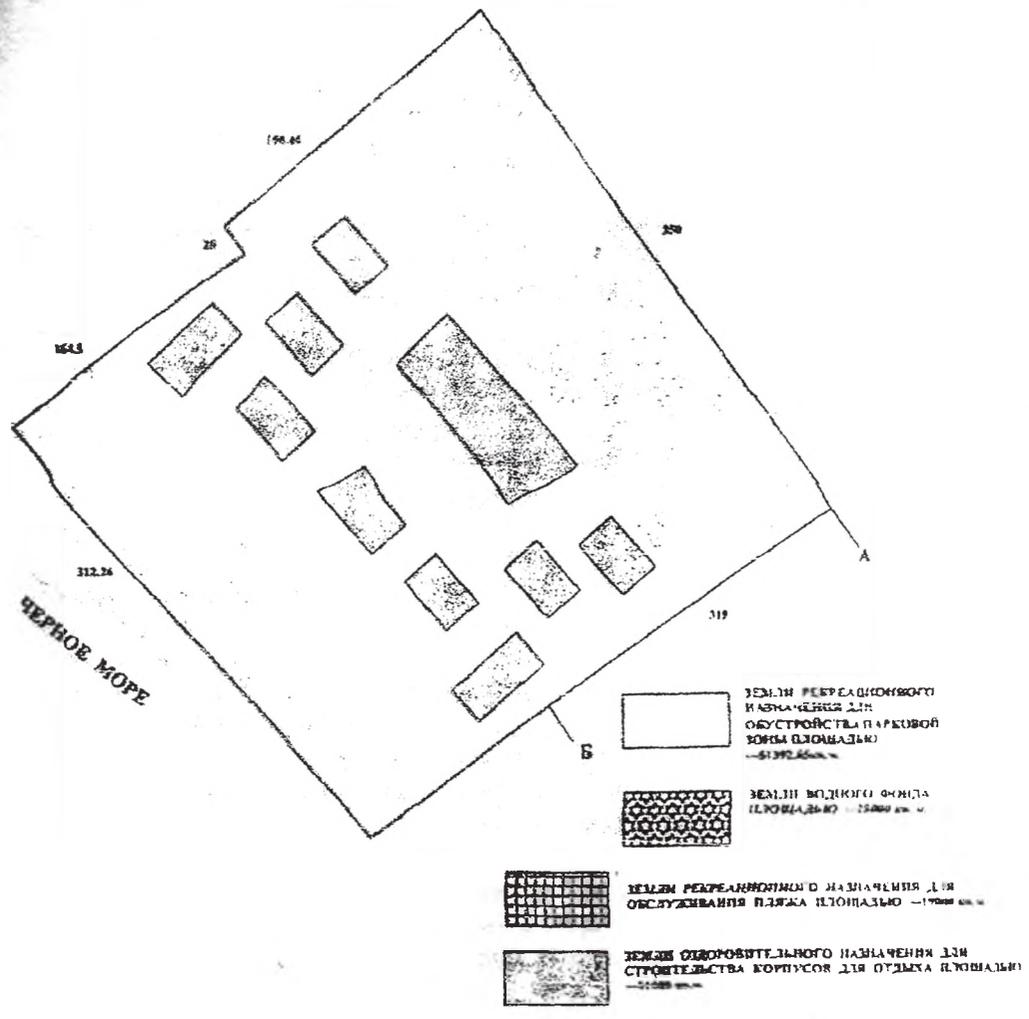

 (подпись)

М.П.


 (инициалы, фамилия)

ПЛАН
внешних границ земельного участка
ООО «Оздоровительно – курортный центр «Каламитский залив»»

Катастровый номер 011140000000050093



109992,65 кв. м

масштаб 1:2000

Описание границ:

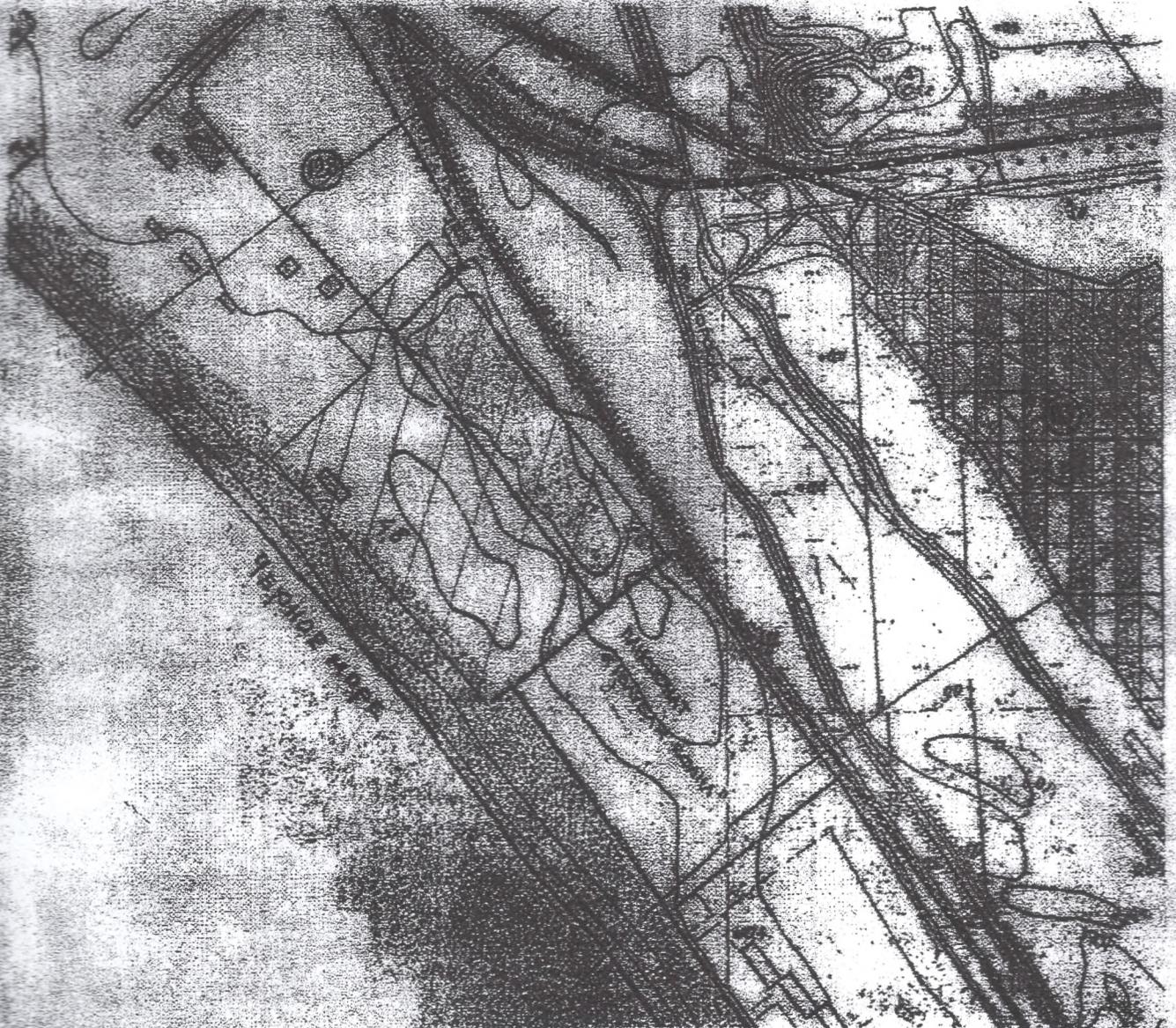
- А – Б** землепользователь ООО «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»
- Б – А** земли Сакского городского округа

Начальник Сакского городского
 отдела земельных ресурсов



П.А. Дымов

Выкопировка из дежурно-кадастрового плана



Условные обозначения:

-  Земля, которая отводится в аренду
-  Земля, которая отводится в аренду сроком на 3 года (период строительства)
-  Граница земельного участка, который отводится
-  Граница действия ограничений, отменяемых (ссылка) гл. 1, 3, 8

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

38 (Тридцать восемь) лист



Дополнительно выданы:

- 1. План земельного участка
- 2. План кадастрового участка
- 3. План земельного участка (с кадастровым номером) 50:01:0080301:001
- 4. План земельного участка (с кадастровым номером) 50:01:0080301:002

С. Е. Т. (подпись) (подпись) (подпись) (подпись)